

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и заглубленной автостоянкой по ул. 4-я Железнодорожная в г. Иркутске

№ 38-000254

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "РОДНЫЕ БЕРЕГА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ФСК "РОДНЫЕ БЕРЕГА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Семена Лагоды
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4/4;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(395)270-32-32
	1.4.2	Адрес электронной почты: dom@rodnoy-bereg.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.rodnoy-bereg.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Тогушева
	1.5.2	Имя: Нина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Абрамовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3811155730
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1113850054218
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:

	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тогушева
	3.3.2	Имя: Нина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Абрамовна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Родные берега - 2". 3 очередь строительства. 1 этап строительства. Блок-секция № 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дальневосточная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 29/2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Родной берег"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru38303000-26-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Родные берега-2". 3 очередь строительства. 2 этап строительства. Блок-секция № 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дальневосточная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 29/3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Родной берег"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru38303000-73-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплексная застройка в границах улиц Сибирская, ул. 6-я Советская, ул. Дальневосточная в Октябрьском районе г. Иркутска. Родные берега-2. III очередь строительства. Блок-секция № 5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дальневосточная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 29/5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Родной берег"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-гу38303000-77-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с подземными автостоянками
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Звездинская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Клубный дом на Звездинской" (Кирпичный дом на Звездинской)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-ru38303000-23-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Родные берега - 2". 3 очередь строительства. 1 этап строительства. Блок-секция № 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дальневосточная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 29/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Родной берег"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-гу38303000-26-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 449 000 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 731 000 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 129 006 000 р.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Свердловский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 4-я Железнодорожная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18550 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов (карта А)
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Свердловский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 4-я Железнодорожная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: заглубленная автостоянка
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1460 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности:
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов (карта А)

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0012-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Сибирский Центр Строительной Экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0048-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Организация Байкальской Экспертизы Проектов"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3812152637
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ALMA MATER"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-170-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 295

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 21.01.2016, 17.05.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство имущественных отношений Иркутской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000033_34669__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 846 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 437
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13
	15.1.3	В том числе машино-мест:

			15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 13					
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			15.2.1						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	2	1	47.07	2	1	13.75	коридор	5.47
2	Жилое помещение	2	1	19.78	1	1	10.94	коридор	2.08
3	Жилое помещение	2	1	19.78	1	1	10.94	коридор	2.08
3А	Жилое помещение	2	1	19.78	1	1	10.94	коридор	2.08
4	Жилое помещение	2	1	19.78	1	1	10.94	коридор	2.08
5	Жилое помещение	2	1	19.78	1	1	10.94	коридор	2.08
6	Жилое помещение	2	1	19.78	1	1	10.94	коридор	2.08

								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
57	Жилое помещение	4	1	19.56	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.46
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
57А	Жилое помещение	4	1	19.56	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.46
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
58	Жилое помещение	4	1	19.56	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.46
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
59	Жилое помещение	4	1	19.23	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	0.98
60	Жилое помещение	4	1	40.00	1	1	13.35	коридор	5.84
								санузел	4.58
								кухня	14.15
								балкон	2.08
61	Жилое помещение	4	1	39.99	1	1	13.35	коридор	5.72
								санузел	4.58
								кухня	14.15
								балкон	2.19
62	Жилое помещение	4	1	19.56	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.46
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
63	Жилое помещение	4	1	58.69	2	1	13.94	коридор	7.42
						2	14.16	санузел	2.46

								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
183А	Жилое помещение	10	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
184	Жилое помещение	10	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
185	Жилое помещение	10	1	19.23	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	0.98
186	Жилое помещение	10	1	40.00	1	1	13.35	коридор	5.84
								санузел	4.58
								кухня	14.15
								балкон	2.08
187	Жилое помещение	10	1	39.99	1	1	13.35	коридор	5.72
								санузел	4.58
								кухня	14.15
								балкон	2.19
188	Жилое помещение	10	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
189	Жилое помещение	10	1	58.45	2	1	13.94	коридор	7.42
						2	14.16	санузел	2.22
								санузел	5.50
								кухня	14.11
								балкон	1.10
190	Жилое помещение	11	1	47.46	2	1	13.95	коридор	5.50

246A	Жилое помещение	13	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
247	Жилое помещение	13	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
248	Жилое помещение	13	1	19.23	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	0.98
249	Жилое помещение	13	1	40.00	1	1	13.35	коридор	5.84
								санузел	4.58
								кухня	14.15
								балкон	2.08
250	Жилое помещение	13	1	39.99	1	1	13.35	коридор	5.72
								санузел	4.58
								кухня	14.15
								балкон	2.19
251	Жилое помещение	13	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
252	Жилое помещение	13	1	58.45	2	1	13.94	коридор	7.42
						2	14.16	санузел	2.22
								санузел	5.50
								кухня	14.11
								балкон	1.10
253	Жилое помещение	14	1	47.46	2	1	13.95	коридор	5.50
						2	12.12	санузел	4.35
								кухня-ниша	3.47

								кладовая	5.58
								балкон	2.49
254	Жилое помещение	14	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
255	Жилое помещение	14	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
255А	Жилое помещение	14	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
256	Жилое помещение	14	1	40.32	1	1	14.55	коридор	2.22
								санузел	2.22
								кухня	14.55
								кладовая	4.59
								балкон	2.19
257	Жилое помещение	14	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
257А	Жилое помещение	14	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
258	Жилое помещение	14	1	22.40	1	1	13.29	коридор	2.86
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.23
259	Жилое помещение	14	1	22.40	1	1	13.29	коридор	2.86

								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.23
260	Жилое помещение	14	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
261	Жилое помещение	14	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
262	Жилое помещение	14	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
263	Жилое помещение	14	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
264	Жилое помещение	14	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
264A	Жилое помещение	14	1	19.51	1	1	11.32	коридор	2.02
								санузел	2.32
								кухня-ниша	2.85
								балкон	1.00
265	Жилое помещение	14	1	19.50	1	1	11.32	коридор	2.02
								санузел	2.32
								кухня-ниша	2.85
								балкон	0.99
266	Жилое помещение	14	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08

								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
267	Жилое помещение	14	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
267A	Жилое помещение	14	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
268	Жилое помещение	14	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
269	Жилое помещение	14	1	19.23	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	0.98
270	Жилое помещение	14	1	40.00	1	1	13.35	коридор	5.84
								санузел	4.58
								кухня	14.15
								балкон	2.08
271	Жилое помещение	14	1	39.99	1	1	13.35	коридор	5.72
								санузел	4.58
								кухня	14.15
								балкон	2.19
272	Жилое помещение	14	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
273	Жилое помещение	14	1	58.45	2	1	13.94	коридор	7.42

						2	14.16	санузел	2.22
								санузел	5.50
								кухня	14.11
								балкон	1.10
274	Жилое помещение	15	1	47.46	2	1	13.95	коридор	5.50
						2	12.12	санузел	4.35
								кухня-ниша	3.47
								кладовая	5.58
								балкон	2.49
275	Жилое помещение	15	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
276	Жилое помещение	15	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
276А	Жилое помещение	15	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
277	Жилое помещение	15	1	40.32	1	1	14.55	коридор	2.22
								санузел	2.22
								кухня	14.55
								кладовая	4.59
								балкон	2.19
278	Жилое помещение	15	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
278А	Жилое помещение	15	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80

								балкон	1.07
279	Жилое помещение	15	1	22.40	1	1	13.29	коридор	2.86
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.23
280	Жилое помещение	15	1	22.40	1	1	13.29	коридор	2.86
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.23
281	Жилое помещение	15	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
282	Жилое помещение	15	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
283	Жилое помещение	15	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
284	Жилое помещение	15	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
285	Жилое помещение	15	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
285А	Жилое помещение	15	1	19.51	1	1	11.32	коридор	2.02
								санузел	2.32
								кухня-ниша	2.85

								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
319	Жилое помещение	17	1	40.32	1	1	14.55	коридор	2.22
								санузел	2.22
								кухня	14.55
								кладовая	4.59
								балкон	2.19
320	Жилое помещение	17	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
320А	Жилое помещение	17	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
321	Жилое помещение	17	1	22.40	1	1	13.29	коридор	2.86
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.23
322	Жилое помещение	17	1	22.40	1	1	13.29	коридор	2.86
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.23
323	Жилое помещение	17	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
324	Жилое помещение	17	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
325	Жилое помещение	17	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08

								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
326	Жилое помещение	17	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
327	Жилое помещение	17	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
327A	Жилое помещение	17	1	19.51	1	1	11.32	коридор	2.02
								санузел	2.32
								кухня-ниша	2.85
								балкон	1.00
328	Жилое помещение	17	1	19.50	1	1	11.32	коридор	2.02
								санузел	2.32
								кухня-ниша	2.85
								балкон	0.99
329	Жилое помещение	17	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
330	Жилое помещение	17	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
330A	Жилое помещение	17	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
331	Жилое помещение	17	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08

339	Жилое помещение	18	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
339А	Жилое помещение	18	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
340	Жилое помещение	18	1	40.32	1	1	14.55	коридор	2.22
								санузел	2.22
								кухня	14.55
								кладовая	4.59
								балкон	2.19
341	Жилое помещение	18	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
341А	Жилое помещение	18	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
342	Жилое помещение	18	1	22.40	1	1	13.29	коридор	2.86
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.23
343	Жилое помещение	18	1	22.40	1	1	13.29	коридор	2.86
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.23
344	Жилое помещение	18	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80

								балкон	1.07
345	Жилое помещение	18	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
346	Жилое помещение	18	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
347	Жилое помещение	18	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
348	Жилое помещение	18	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
348А	Жилое помещение	18	1	19.51	1	1	11.32	коридор	2.02
								санузел	2.32
								кухня-ниша	2.85
								балкон	1.00
349	Жилое помещение	18	1	19.50	1	1	11.32	коридор	2.02
								санузел	2.32
								кухня-ниша	2.85
								балкон	0.99
350	Жилое помещение	18	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
351	Жилое помещение	18	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80

								балкон	1.07
351A	Жилое помещение	18	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
352	Жилое помещение	18	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
353	Жилое помещение	18	1	19.23	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	0.98
354	Жилое помещение	18	1	40.00	1	1	13.35	коридор	5.84
								санузел	4.58
								кухня	14.15
								балкон	2.08
355	Жилое помещение	18	1	39.99	1	1	13.35	коридор	5.72
								санузел	4.58
								кухня	14.15
								балкон	2.19
356	Жилое помещение	18	1	19.32	1	1	11.15	коридор	2.08
								санузел	2.22
								кухня-ниша	2.80
								балкон	1.07
357	Жилое помещение	18	1	58.45	2	1	13.94	коридор	7.42
						2	14.16	санузел	2.22
								санузел	5.50
								кухня	14.11
								балкон	1.10

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1							
--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения				
---	------------	------	----------------	--------------------	-----------------------------------	--	--	--	--

					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	22.49	Офис № 1	15.60
					Сан. узел для доступа МГН	6.89
2	Нежилое помещение	1	1	31.65	Офис № 2	28.13
					Сан. узел для доступа МГН	3.52
3	Нежилое помещение	1	1	62.99	Офис № 3	56.94
					Сан. узел для доступа МГН	6.05
4	Нежилое помещение	1	1	53.19	Офис № 4	47.30
					Сан. узел для доступа МГН	5.89
5	Нежилое помещение	1	1	32.96	Офис № 5	28.13
					Сан. узел для доступа МГН	4.83
6	Нежилое помещение	1	1	32.81	Офис № 6	28.13
					Сан. узел для доступа МГН	4.68
7	Нежилое помещение	1	1	81.92	Офис № 7	75.46
					Сан. узел для доступа МГН	6.46
8	Нежилое помещение	1	1	62.74	Офис № 8	57.39
					Сан. узел для доступа МГН	5.35
9	Нежилое помещение	1	1	31.84	Офис № 9	28.29
					Сан. узел для доступа МГН	3.55
10	Нежилое помещение	1	1	56.33	Офис № 10	52.82
					Сан. узел для доступа МГН	3.51
11	Нежилое помещение	1	1	63.32	Офис № 11	60.01
					Сан. узел для доступа МГН	3.31
12	Нежилое помещение	1	1	59.33	Офис № 12	55.90
					Сан. узел для доступа МГН	3.43
13	Нежилое помещение	1	1	59.24	Офис № 12	56.24
					Сан. узел для доступа МГН	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Водомерный узел	15,35
2	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Электрощитовая	11,70
3	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Тех. помещение	193,18
4	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Насосная	15,22

5	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Тепловой пункт	18,27
6	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Тех. помещение	225,6
7	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Элект роц ит овая	9,58
8	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Элект роц ит овая	15,59
9	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Вент камера	16,38
10	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Помещение слабот очных уст ройст в	11,4
11	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Тех. помещение	206,28
12	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Тех. помещение	56,26
13	Нежилое помещение	1 этаж	Лест ничная клет ка Н2	26,33
14	Нежилое помещение	1 этаж	Помещение консьержа	7,46
15	Нежилое помещение	1 этаж	Санузел	3,95
16	Нежилое помещение	1 этаж	Вест ибюль	13,96
17	Нежилое помещение	1 этаж	Тамбур	6,37
18	Нежилое помещение	1 этаж	Тамбур	3,86
19	Нежилое помещение	1 этаж	Тех. помещение	22,36
20	Нежилое помещение	1 этаж	Комнат а уборочного инвент аря	4,25
21	Нежилое помещение	1 этаж	Лест ничная клет ка Н1	16,34
22	Нежилое помещение	1 этаж	Коридор	8,02
23	Нежилое помещение	1 этаж	Тамбур	2,8
24	Нежилое помещение	1 этаж	Тамбур	8,12
25	Нежилое помещение	1 этаж	Консьерж	7,86
26	Нежилое помещение	2 этаж	Коридор	52,47
27	Нежилое помещение	2 этаж	Коридор	42,8
28	Нежилое помещение	2 этаж	Лест ничная клет ка Н2	19,38
29	Нежилое помещение	2 этаж	Лест ничная клет ка Н1	16,12
30	Нежилое помещение	2 этаж	Холл	6,76
31	Нежилое помещение	2 этаж	Тамбур	6,53
32	Нежилое помещение	2 этаж	Незадымляемый переход на лест ничную клет ку	7,97
33	Нежилое помещение	2 этаж	Зона безопасност и для МГН	3,44
34	Нежилое помещение	2 этаж	Зона безопасност и для МГН	2,44
35	Нежилое помещение	3 этаж	Коридор	52,47
36	Нежилое помещение	3 этаж	Коридор	42,8
37	Нежилое помещение	3 этаж	Лест ничная клет ка Н2	19,38
38	Нежилое помещение	3 этаж	Лест ничная клет ка Н1	16,12
39	Нежилое помещение	3 этаж	Холл	6,76
40	Нежилое помещение	3 этаж	Тамбур	6,53
41	Нежилое помещение	3 этаж	Незадымляемый переход на лест ничную клет ку	7,97
42	Нежилое помещение	3 этаж	Зона безопасност и для МГН	3,44
43	Нежилое помещение	3 этаж	Зона безопасност и для МГН	2,44

44	Нежилое помещение	4 этаж	Коридор	52.47
45	Нежилое помещение	4 этаж	Коридор	42.8
46	Нежилое помещение	4 этаж	Лестничная клетка Н2	18.74
47	Нежилое помещение	4 этаж	Лестничная клетка Н1	16.3
48	Нежилое помещение	4 этаж	Холл	6.76
49	Нежилое помещение	4 этаж	Тамбур	6.66
50	Нежилое помещение	4 этаж	Незадымляемый переход на лестничную клетку	7.97
51	Нежилое помещение	4 этаж	Зона безопасности для МГН	3.55
52	Нежилое помещение	4 этаж	Зона безопасности для МГН	2.54
53	Нежилое помещение	5 этаж	Коридор	52.47
54	Нежилое помещение	5 этаж	Коридор	42.8
55	Нежилое помещение	5 этаж	Лестничная клетка Н2	18.74
56	Нежилое помещение	5 этаж	Лестничная клетка Н1	16.3
57	Нежилое помещение	5 этаж	Холл	6.76
58	Нежилое помещение	5 этаж	Тамбур	6.66
59	Нежилое помещение	5 этаж	Незадымляемый переход на лестничную клетку	7.97
60	Нежилое помещение	5 этаж	Зона безопасности для МГН	3.55
61	Нежилое помещение	5 этаж	Зона безопасности для МГН	2.54
62	Нежилое помещение	6 этаж	Коридор	52.47
63	Нежилое помещение	6 этаж	Коридор	42.8
64	Нежилое помещение	6 этаж	Лестничная клетка Н2	18.74
65	Нежилое помещение	6 этаж	Лестничная клетка Н1	16.3
66	Нежилое помещение	6 этаж	Холл	6.76
67	Нежилое помещение	6 этаж	Тамбур	6.66
68	Нежилое помещение	6 этаж	Незадымляемый переход на лестничную клетку	7.97
69	Нежилое помещение	6 этаж	Зона безопасности для МГН	3.55
70	Нежилое помещение	6 этаж	Зона безопасности для МГН	2.54
71	Нежилое помещение	7 этаж	Коридор	52.47
72	Нежилое помещение	7 этаж	Коридор	42.8
73	Нежилое помещение	7 этаж	Лестничная клетка Н2	18.74
74	Нежилое помещение	7 этаж	Лестничная клетка Н1	16.3
75	Нежилое помещение	7 этаж	Холл	6.76
76	Нежилое помещение	7 этаж	Тамбур	6.66
77	Нежилое помещение	7 этаж	Незадымляемый переход на лестничную клетку	7.97
78	Нежилое помещение	7 этаж	Зона безопасности для МГН	3.55
79	Нежилое помещение	7 этаж	Зона безопасности для МГН	2.54
80	Нежилое помещение	8 этаж	Коридор	52.47
81	Нежилое помещение	8 этаж	Коридор	42.8
82	Нежилое помещение	8 этаж	Лестничная клетка Н2	18.74

83	Нежилое помещение	8 этаж	Лестничная клетка Н1	16.3
84	Нежилое помещение	8 этаж	Холл	6.76
85	Нежилое помещение	8 этаж	Тамбур	6.66
86	Нежилое помещение	8 этаж	Незадымляемый переход на лестничную клетку	7.97
87	Нежилое помещение	8 этаж	Зона безопасности для МГН	3.55
88	Нежилое помещение	8 этаж	Зона безопасности для МГН	2.54
89	Нежилое помещение	9 этаж	Коридор	52.47
90	Нежилое помещение	9 этаж	Коридор	42.8
91	Нежилое помещение	9 этаж	Лестничная клетка Н2	18.74
92	Нежилое помещение	9 этаж	Лестничная клетка Н1	16.3
93	Нежилое помещение	9 этаж	Холл	6.76
94	Нежилое помещение	9 этаж	Тамбур	6.66
95	Нежилое помещение	9 этаж	Незадымляемый переход на лестничную клетку	7.97
96	Нежилое помещение	9 этаж	Зона безопасности для МГН	3.55
97	Нежилое помещение	9 этаж	Зона безопасности для МГН	2.54
98	Нежилое помещение	10 этаж	Коридор	52.47
99	Нежилое помещение	10 этаж	Коридор	42.8
100	Нежилое помещение	10 этаж	Лестничная клетка Н2	18.74
101	Нежилое помещение	10 этаж	Лестничная клетка Н1	16.3
102	Нежилое помещение	10 этаж	Холл	6.76
103	Нежилое помещение	10 этаж	Тамбур	6.66
104	Нежилое помещение	10 этаж	Незадымляемый переход на лестничную клетку	7.97
105	Нежилое помещение	10 этаж	Зона безопасности для МГН	3.55
106	Нежилое помещение	10 этаж	Зона безопасности для МГН	2.54
107	Нежилое помещение	11 этаж	Коридор	52.47
108	Нежилое помещение	11 этаж	Коридор	42.8
109	Нежилое помещение	11 этаж	Лестничная клетка Н2	18.74
110	Нежилое помещение	11 этаж	Лестничная клетка Н1	16.3
111	Нежилое помещение	11 этаж	Холл	6.76
112	Нежилое помещение	11 этаж	Тамбур	6.66
113	Нежилое помещение	11 этаж	Незадымляемый переход на лестничную клетку	7.97
114	Нежилое помещение	11 этаж	Зона безопасности для МГН	3.55
115	Нежилое помещение	11 этаж	Зона безопасности для МГН	2.54
116	Нежилое помещение	12 этаж	Коридор	52.47
117	Нежилое помещение	12 этаж	Коридор	42.8
118	Нежилое помещение	12 этаж	Лестничная клетка Н2	18.74
119	Нежилое помещение	12 этаж	Лестничная клетка Н1	16.3
120	Нежилое помещение	12 этаж	Холл	6.76
121	Нежилое помещение	12 этаж	Тамбур	6.66

122	Нежилое помещение	12 этаж	Незадымляемый переход на лестничную клетку	7.97
123	Нежилое помещение	12 этаж	Зона безопасности для МГН	3.55
124	Нежилое помещение	12 этаж	Зона безопасности для МГН	2.54
125	Нежилое помещение	13 этаж	Коридор	52.47
126	Нежилое помещение	13 этаж	Коридор	42.8
127	Нежилое помещение	13 этаж	Лестничная клетка Н2	18.74
128	Нежилое помещение	13 этаж	Лестничная клетка Н1	16.3
129	Нежилое помещение	13 этаж	Холл	6.76
130	Нежилое помещение	13 этаж	Тамбур	6.66
131	Нежилое помещение	13 этаж	Незадымляемый переход на лестничную клетку	7.97
132	Нежилое помещение	13 этаж	Зона безопасности для МГН	3.55
133	Нежилое помещение	13 этаж	Зона безопасности для МГН	2.54
134	Нежилое помещение	14 этаж	Коридор	52.47
135	Нежилое помещение	14 этаж	Коридор	42.8
136	Нежилое помещение	14 этаж	Лестничная клетка Н2	18.74
137	Нежилое помещение	14 этаж	Лестничная клетка Н1	16.3
138	Нежилое помещение	14 этаж	Холл	6.76
139	Нежилое помещение	14 этаж	Тамбур	6.66
140	Нежилое помещение	14 этаж	Незадымляемый переход на лестничную клетку	7.97
141	Нежилое помещение	14 этаж	Зона безопасности для МГН	3.55
142	Нежилое помещение	14 этаж	Зона безопасности для МГН	2.54
143	Нежилое помещение	15 этаж	Коридор	52.47
144	Нежилое помещение	15 этаж	Коридор	42.8
145	Нежилое помещение	15 этаж	Лестничная клетка Н2	18.74
146	Нежилое помещение	15 этаж	Лестничная клетка Н1	16.3
147	Нежилое помещение	15 этаж	Холл	6.76
148	Нежилое помещение	15 этаж	Тамбур	6.66
149	Нежилое помещение	15 этаж	Незадымляемый переход на лестничную клетку	7.97
150	Нежилое помещение	15 этаж	Зона безопасности для МГН	3.55
151	Нежилое помещение	15 этаж	Зона безопасности для МГН	2.54
152	Нежилое помещение	16 этаж	Коридор	52.47
153	Нежилое помещение	16 этаж	Коридор	42.8
154	Нежилое помещение	16 этаж	Лестничная клетка Н2	18.74
155	Нежилое помещение	16 этаж	Лестничная клетка Н1	16.3
156	Нежилое помещение	16 этаж	Холл	6.76
157	Нежилое помещение	16 этаж	Тамбур	6.66
158	Нежилое помещение	16 этаж	Незадымляемый переход на лестничную клетку	7.97
159	Нежилое помещение	16 этаж	Зона безопасности для МГН	3.55
160	Нежилое помещение	16 этаж	Зона безопасности для МГН	2.54

161	Нежилое помещение	17 этаж	Коридор	52.47
162	Нежилое помещение	17 этаж	Коридор	42.8
163	Нежилое помещение	17 этаж	Лестничная клетка Н2	18.74
164	Нежилое помещение	17 этаж	Лестничная клетка Н1	16.3
165	Нежилое помещение	17 этаж	Холл	6.76
166	Нежилое помещение	17 этаж	Тамбур	6.66
167	Нежилое помещение	17 этаж	Незадымляемый переход на лестничную клетку	7.97
168	Нежилое помещение	17 этаж	Зона безопасности для МГН	3.55
169	Нежилое помещение	17 этаж	Зона безопасности для МГН	2.54
170	Нежилое помещение	18 этаж	Коридор	52.47
171	Нежилое помещение	18 этаж	Коридор	42.8
172	Нежилое помещение	18 этаж	Лестничная клетка Н2	18.74
173	Нежилое помещение	18 этаж	Лестничная клетка Н1	16.3
174	Нежилое помещение	18 этаж	Холл	6.76
175	Нежилое помещение	18 этаж	Тамбур	6.66
176	Нежилое помещение	18 этаж	Незадымляемый переход на лестничную клетку	7.97
177	Нежилое помещение	18 этаж	Зона безопасности для МГН	3.55
178	Нежилое помещение	18 этаж	Зона безопасности для МГН	2.54
179	Нежилое помещение	Технический этаж	Машинное помещение	28.3
180	Нежилое помещение	Технический этаж	Лестничная клетка	17.8
181	Нежилое помещение	Технический этаж	Незадымляемый переход на лестничную клетку	7.9

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж, от м. - 4,160	Электрощитовая	Питание потребителей предусмотрено с помощью устройства АВР. Главный распределительный щит состоит из: вводные панели ВРУЗ-10-УХЛ4 (II категория), ВРУ1-19-90УХЛ4 (I категория), распределение через распределительные панели ВРУЗ-24-УХЛ4 (II категория), распределительные пункты ПР 11 (I категория). Для клубных помещений предусмотрена вводно-распределительная панель ВРУЗ-43И-УХЛ4. В качестве этажных щитков приняты встраиваемые щиты ЩРВ-48з-136УХЛЗ «IEK», установленные на высоте 1,5 метра от чистого пола до низа щита, в качестве квартирных - модульные щиты фирмы «IEK» ЩРН-П, установленные на высоте 1,6 м. до низа щита. Основными электроприемниками жилого дома являются: электрооборудование лифтов, электроплиты квартир, электроосвещение. Служит для электроснабжения электроустановок в многоквартирном жилом доме (квартиры, офисы, помещений общего пользования - (II категории); приборы пожарной сигнализации, лифтовые установки, вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха, приточно-вытяжные установки зон безопасности - I категории).

2	Подвальный этаж, от м. - 4,160	Водомерный узел, насосная	Представляет собой узел учета холодной воды, который состоит из запорной и контрольно-измерительной арматуры, фильтрующих элементов и прибора учёта. Счетчик расхода холодной воды: для жилого дома (квартиры) - Ø ВСХ-50; для нежилых помещений - Ø ВСХ-15. Для обеспечения потребного напора на хозяйственно-питьевые нужды предусматривается насосная повысительная установка фирмы «Grundfos» Hydro Multi-E 2CRE 15-03 (или аналог). Для обеспечения потребного напора на пожаротушение предусматривается насосная повысительная установка фирмы «Grundfos» Hydro MX 2/1 3CR15-4 (или аналог). Для подачи холодной воды потребителям многоквартирного жилого дома, для хозяйственно-питьевых нужд (квартир, офисов, мест общего пользования)
3	Подвальный этаж, от м. - 4,160	Тепловой пункт	Горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме в тепловом пункте. В верхних точках циркуляционных стояков установлены устройства для выпуска воздуха, в основании - балансировочные клапаны. На вводе в каждую квартиру установлены водомерные узлы (запорный вентиль, сетчатый фильтр, счетчик расхода горячей воды). Система отопления - по независимой схеме, система ГВС- по закрытой двухступенчатой схеме. Для подачи горячей воды и отопления потребителям многоквартирного жилого дома (квартир, офисов, мест общего пользования).
4	Шахта лифта	Лифтовое оборудование	Лифты, подъемные механизмы, лебедки, электронные блоки управления. Грузоподъемность - 630кг, скорость 1,6м/с; Грузоподъемность - 400кг, скорость 1,6м/с. Вертикальный транспорт для подъема пассажиров.
5	Подвальный этаж, от м. - 4,160	Система внутреннего противопожарного водопровода	Внутренний пожарный водопровод 7,8 л/с (3 струи по 2,6 л/с). Для обеспечения потребного напора на пожаротушение предусматривается насосная повысительная установка фирмы «Grundfos» Hydro MX 2/1 3CR15-4 (или аналог). Противопожарное водоснабжение.
6	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод 124,63 м3/сут. Водоотведение.
7	Подземные и надземные этажи	Система водостока (ливневой канализации)	Расчетный расход стоков - 47,47 л/с. Ливневая канализация.
8	Подземные и надземные этажи	Система вентиляции	Для жилых и нежилых помещений выполнены самостоятельные системы вентиляции. Вентиляция технических помещений подвала выполнена через продухи. Подача приточного воздуха в жилые комнаты выполнена через стеновые вентиляционные клапаны. Удаление воздуха из жилых помещений предусмотрено вентканалами. В кладовых уборочного инвентаря, электрощитовых, пожарной насосной, питьевой насосной, слаботочке, тепловом пункте выполнены системы вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением. Для нежилых помещений запроектированы системы приточной и вытяжной вентиляции с механическим побуждением. Общеобменная вентиляция.
9	Подземные и надземные этажи	Слаботочные системы	Проводное радиовещание, коллективная телеантенна, телефонизация, автоматическая охранно-пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией. Сети связи.
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 502 438 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:

<p>22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:</p>
<p>23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		

<p>23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:</p>
<p>24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</p>		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>Объект №2</p>		
<p>10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	<p>10.1.1</p>	<p>Вид договора:</p>
	<p>10.1.2</p>	<p>Номер договора:</p>
	<p>10.1.3</p>	<p>Дата заключения договора:</p>
	<p>10.1.4</p>	<p>Даты внесения изменений в договор:</p>

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0012-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Сибирский Центр Строительной Экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3811161117

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-0048-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Организация Байкальской Экспертизы Проектов"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3812152637
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ALMA MATER"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-170-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Ир

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 295
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 21.01.2016, 17.05.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство имущественных отношений Иркутской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000033_34669_

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 846 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений:			
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 44			
		15.1.3	В том числе машино-мест: 44			
		15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Машино-место № 1	Подземный этаж	-	18.11	-	-
2	Машино-место № 2	Подземный этаж	-	18.12	-	-
3	Машино-место № 3	Подземный этаж	-	16.98	-	-
4	Машино-место № 4	Подземный этаж	-	16.98	-	-
5	Машино-место № 5	Подземный этаж	-	16.98	-	-
6	Машино-место № 6	Подземный этаж	-	16.98	-	-
7	Машино-место № 7	Подземный этаж	-	16.98	-	-
8	Машино-место № 8	Подземный этаж	-	16.98	-	-
9	Машино-место № 9	Подземный этаж	-	16.98	-	-
10	Машино-место № 10	Подземный этаж	-	16.98	-	-
11	Машино-место № 11	Подземный этаж	-	18.12	-	-
12	Машино-место № 12	Подземный этаж	-	18.12	-	-
13	Машино-место № 13	Подземный этаж	-	16.98	-	-
14	Машино-место № 14	Подземный этаж	-	17.13	-	-
15	Машино-место № 15	Подземный этаж	-	17.13	-	-
16	Машино-место № 16	Подземный этаж	-	17.13	-	-
17	Машино-место № 17	Подземный этаж	-	14.25	-	-
18	Машино-место № 18	Подземный этаж	-	14.44	-	-
19	Машино-место № 19	Подземный этаж	-	16.98	-	-
20	Машино-место № 20	Подземный этаж	-	16.98	-	-
21	Машино-место № 21	Подземный этаж	-	16.98	-	-

22	Машино-место № 22	Подземный этаж	-	16.98	-	-
23	Машино-место № 23	Подземный этаж	-	16.98	-	-
24	Машино-место № 24	Подземный этаж	-	16.98	-	-
25	Машино-место № 25	Подземный этаж	-	16.98	-	-
26	Машино-место № 26	Подземный этаж	-	16.98	-	-
27	Машино-место № 27	Подземный этаж	-	16.98	-	-
28	Машино-место № 28	Подземный этаж	-	16.98	-	-
29	Машино-место № 29	Подземный этаж	-	16.98	-	-
30	Машино-место № 30	Подземный этаж	-	16.98	-	-
31	Машино-место № 31	Подземный этаж	-	16.98	-	-
32	Машино-место № 32	Подземный этаж	-	16.98	-	-
33	Машино-место № 33	Подземный этаж	-	16.98	-	-
34	Машино-место № 34	Подземный этаж	-	16.98	-	-
35	Машино-место № 35	Подземный этаж	-	14.44	-	-
36	Машино-место № 36	Подземный этаж	-	14.25	-	-
37	Машино-место № 37	Подземный этаж	-	16.52	-	-
38	Машино-место № 38	Подземный этаж	-	16.41	-	-
39	Машино-место № 39	Подземный этаж	-	16.98	-	-
40	Машино-место № 40	Подземный этаж	-	16.98	-	-
41	Машино-место № 41	Подземный этаж	-	16.98	-	-
42	Машино-место № 42	Подземный этаж	-	16.98	-	-
43	Машино-место № 43	Подземный этаж	-	16.98	-	-
44	Машино-место № 44	Подземный этаж	-	16.97	-	-

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое помещение	Подземный этаж	Проезды	618,26
2	Нежилое помещение	Подземный этаж	Вент. камера	20,2
3	Нежилое помещение	Подземный этаж	Электрощитовая	12,2
4	Нежилое помещение	Подземный этаж	Узел управления АУПТ	14,8
5	Нежилое помещение	Подземный этаж	Трансформатор 1	7,2
6	Нежилое помещение	Подземный этаж	Трансформатор 2	6,5
7	Нежилое помещение	Подземный этаж	РУВН	10,1
8	Нежилое помещение	Подземный этаж	РУНН	10,4

9	Нежилое помещение	Подземный этаж	Вент. камера	8,1
10	Нежилое помещение	Подземный этаж	Вент. камера	11,7
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подземный этаж, от м. +0,000	Электрощитовая	Основные электроприемники автономки: вентиляционные установки, освещение. Ввод и распределение электроэнергии к электроприемникам (I категории) предусмотрен через вводную панель ВРУ1-18-80УХЛ4 и распределительный пункт ПР11, к электроприемникам II категории- через вводно-распределительную панель ВРУЗ-4ЗИ-УХЛ4 и щиты Щрн	
2	Подземный этаж	Система внутреннего противопожарного водопровода	Предусмотрено внутреннее пожаротушение со строительным объемом более 5000м3 с расходом воды 2 струи по 5,2 л/с. Пожарные краны Ø 65 мм длиной рукава 20 м. Предусмотрена система автоматического пожаротушения (огнетушащее вещество - вода). Все помещения автономки, за исключением помещений с мокрыми процессами, электрощитовой (порошковое пожаротушение), венткамеры, лестничных клеток, теплового и водомерного узла, оборудуются автоматической установкой водяного пожаротушения	
3	Подземный этаж	Вентиляция автономки	Приточно-вытяжная с механическим побуждением. На воздуховодах установлены огнезадерживающие клапаны. В помещениях электрощитовой, помещениях РУВН и РУНН выполнены системы вытяжной вентиляции с естественным побуждением. В помещении с насосами пожаротушения предусмотрена система вытяжной вентиляции с естественным и механическим побуждением	
4	Подземный этаж	Противодымная вентиляция	Дымоудаление выполняется крышным вентилятором дымоудаления. Система приточной вентиляции с механическим побуждением	
5	Подземный этаж	Слаботочные системы	Автоматическая охранно-пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.	

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 502 438 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		

<p>22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:</p>
<p>23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		

<p>23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:</p>
<p>24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</p>		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.08.2017	Изменено общее количество квартир с 527 на 437. Количество квартир изменено в связи с объединением части квартир в жилом доме «студий» в однокомнатные с отдельной планировкой и двухкомнатные с отдельной планировкой. Изменена общая площадь нежилых помещений на 1 этаже (офисы) за счет перепланировки этажа и изменения общего количества нежилых помещений с 3 на 13. Технико-экономические показатели по жилому дому: Этажность - 19. Общее количество квартир - 437 шт., в т.ч.: - однокомнатных - 403 шт.; - двухкомнатных - 34 шт. Общая площадь квартир с учетом площади балконов с коэф. 1.0 - 11811,23 кв.м. Количество жителей из расчета 1 чел/1 комната - 471 человек. Строительный объем / в т.ч. ниже от м. 0.000 - 51041,0/ 2853,0 м.куб. Площадь застройки - 1100,0 м.кв. Площадь подвала (технические помещения) - 793,72 м.кв. Площадь жилого здания - 18550,0 м.кв. Площадь нежилых помещений 1 этажа (офисы) - 651,81 м.кв.	Том 1. Раздел 1 "Пояснительная записка" С-273-16-ПЗ (текстовая часть раздела)

2	31.08.2017	Изменено общее количество квартир с 527 на 437. Количество квартир изменено в связи с объединением части квартир в жилом доме «студий» в однокомнатные с отдельной планировкой и двухкомнатные с отдельной планировкой.	Том 3. Раздел 3 "Архитектурные решения" С-273-16-АР (С-273-16-АР текстовая и графическая часть раздела)
3	31.08.2017	Изменено общее количество нежилых помещений на первом этаже с 3 на 13. Количество помещений изменено за счет разделения помещений детского игрового центра, спортзала для настольных игр, офисного помещения. Функциональное назначение полученных помещений – офисы.	Том 3. Раздел 3 "Архитектурные решения" С-273-16-АР (С-273-16-АР текстовая и графическая часть раздела)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D3C65F1AB79CF00000001C0C9C0003

Владелец: **ООО ФСК РОДНЫЕ БЕРЕГА, Тогушева
Нина Абрамовна, Иркутск**

Действителен: с 28.03.2018 по 28.03.2019