Родные берега
финансово-строительная компания

Россия, 664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/4, тел.: 8 (3952) 70-32-32
www.rodnoy-bereg.ru

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по проекту «Комплексная застройка в границах улиц Сибирская, ул. 6-ая Советская, ул. Дальневосточная в Октябрьском районе г. Иркутска. Родные берега – 2. III-я очередь строительства. Блок-секция № 4, подземная автостоянка №6, трансформаторная подстанция №3»

г. Иркутск «19» мая 2017 года

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы **Финансово-строительная компания «Родные Берега»**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы **ФСК «Родные Берега»**
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс **664022**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации

	1.2.4	Вид населенного пункта <1>: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Семена Лагоды**
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>: **дом 4/4**
	1.2.9	Тип помещений <2>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **с понедельника – по пятницу**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00**
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"<3>	1.4.1	Номер телефона: **(3952)70-32-32; 700-500**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **dom@rodnoy-bereg.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": **www.rodnoy-bereg.ru**
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: **Распутина**
	1.5.2	Имя: **Татьяна**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Родные берега финансово-строительная компания
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3811155730**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1113850054218**
	2.1.3	Год регистрации: **2011**
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: **Распутина**
	3.3.2	Имя: **Татьяна**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**

	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100%**
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **«Родные берега-2». 3 очередь строительства. 1 этап строительства. Блок-секция №1**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дальневосточная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: **Дом 29/1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК «Родной Берег»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2016 года**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>:

		27.05.2016 год
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-RU38303000-26-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **«Родные берега-2». 3 очередь строительства. 1 этап строительства. Блок-секция №2**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дальневосточная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: **Дом 29/2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК «Родной Берег»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2016 года**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

		<11>: **27.05.2016 год**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-RU38303000-26-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **«Родные берега-2». 3 очередь строительства. 2 этап строительства. Блок-секция №3**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Дальневосточная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: **Дом 29/3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК «Родной Берег»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 года**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: **27.12.2016 год**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **38-RU38303000-73-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Комплексная застройка в границах улиц Сибирская, ул. 6-ая Советская, ул. Дальневосточная в Октябрьском районе г. Иркутска. Родные берега – 2. III-я очередь строительства. Блок-секция № 5**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **в границах улиц Сибирская, ул. 6-ая Советская, ул. Дальневосточная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: **б/с 5**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК «Родной Берег»**

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2018 года**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: -
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом с подземными автостоянками**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Звездинская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>: **б/с 1,2; подземная автостоянка**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Клубный дом на Звездинской**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:

		3 квартал 2018 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>: -
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик **3811126176**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства **№0441.00-2012-3811155730-С-022**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства **30 марта 2012 года**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой

		является застройщик **Ассоциация**
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31 марта 2017 года**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **Прибыль 1 525 тыс. рублей**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **9 050 тыс. рублей**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **59 024 тыс. рублей**
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика <17>: **Не проводятся**

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика <18>: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика <19>: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на

		право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика <19>: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>: **Не подано**
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>: **Не применялись**
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>: **Договоры поручительства застройщиком не заключались**
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация **Комплексная застройка в границах улиц Сибирская, ул. 6-ая Советская, ул. Дальневосточная в Октябрьском районе г. Иркутска. Родные берега - 2. III - я очередь строительства. Блок-секция №4 (1). Подземная автостоянка №6 (2). Трансформаторная подстанция №3 (3).**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> **Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU383030003100, утвержденным приказом № 955-08-0744/17 от 05.04.2017 г. начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска.**
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: **Многоквартирный дом (блок-секция №4)**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Октябрьский**
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Сибирская, 6-ая Советская, Дальневосточная**
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус

	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция: **4**
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28>: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>: **20**
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: **20**
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>: **9135,34 м. кв.**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: **Наружные несущие стены - монолитные железобетонные толщиной 200 мм с наружным утеплением экструзионным пенополистиролом толщиной 150 мм и облицовкой кирпичной кладкой толщиной 120 мм** **Наружные ненесущие стены - двухслойные толщиной 550мм. Внутренний слой толщиной 400 мм из газобетонных блоков, наружный слой из лицевого кирпича толщиной 120мм** **Каркас - перекрёстно-стеновая система из монолитного железобетона с несущими наружными и внутренними стенами**
	9.2.22	Материал перекрытий <32>: **Монолитный железобетон**
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: **«В+» (высокий)**
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>:

		Сейсмичность площадки строительства жилого дома согласно СП 14.13330.2014 с учётом изученных инженерно-геологических условий определенная по карте ОСР - 97 - А составляет 8 баллов
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: **Нежилое здание (подземная автостоянка №6)**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Октябрьский**
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Сибирская, 6-ая Советская, Дальневосточная**
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение

	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28>: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте
	9.2.20	Общая площадь объекта <30>: **1071,44 м. кв.**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: **Наружные стены - монолитные железобетонные толщиной 200 мм с наружным утеплением экструзионным пенополистиролом толщиной 100 мм и облицовкой кирпичной кладкой толщиной 120 мм.** **Наружные стены - монолитные железобетонные толщиной 200 мм с наружным утеплением экструзионным пенополистиролом толщиной 100 мм.** **Каркас - монолитный железобетонный рамно-связевый каркас**
	9.2.22	Материал перекрытий <32>: **Монолитный железобетон**
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>: **- неотапливаемое здание**
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>: **Сейсмичность площадки строительства жилого дома согласно СП 14.13330.2014 с учётом изученных инженерно-геологических условий определенная по карте ОСР - 97 - А составляет 8 баллов**
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>: **Нежилое здание (трансформаторная подстанция №3)**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Иркутская область**

характеристиках <26>	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Иркутск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Октябрьский**
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Сибирская, 6-ая Советская, Дальневосточная**
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28>: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте

	9.2.20	Общая площадь объекта <30>: **36 м. кв.**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>: **Наружные стены - монолитные железобетонные** **Каркас - оболочка из монолитного железобетона**
	9.2.22	Материал перекрытий <32>: **Монолитный железобетон**
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>: **Сейсмичность площадки строительства жилого дома согласно СП 14.13330.2014 с учётом изученных инженерно-геологических условий определенная по карте ОСР - 97 - А составляет 8 баллов**
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Отсутствует**
	10.1.2	Номер договора: **Отсутствует**
	10.1.3	Дата заключения договора: **Отсутствует**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **Отсутствует**
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«ИНГЕО»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3812020373**
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«СтандартПроект»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3811044798**
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

изысканий <39>	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18 апреля 2017г.**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **38-2-1-3-0037-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Закрытое акционерное общество**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3849010420**
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **29 марта 2017г.**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **574-од**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Федеральное государственное учреждение**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **Управление федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Иркутской области**

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **3808110930**
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК «Родной Берег»**
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **38-ru38303000-107-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25 апреля 2017 год**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31 декабря 2018 год**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска**
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи**

либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.07.2013г.**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.09.2013г.**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.09.2013г.**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи и дополнительное соглашение**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н, дополнительное соглашение №1**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Договор от 03.09.2013г.; дополнительное соглашение от 20.09.2013 г.**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в

		собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.04.2014г.**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность <49>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.02.2015г.**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**

документа на земельный участок	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.06.2015г.**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.06.2015г.**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.08.2015г.**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.09.2015г.**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.10.2015г.**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**

документа на земельный участок	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **08.10.2015г.**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.10.2015г.**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.06.2016г.**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **38 АА №2030936**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.08.2016г.**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **38 АА №2030989**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.08.2016г.**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка

	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **38:36:000023:28541**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) **11 771 кв.м.**
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров **Проектом предусмотрены проезды шириной 6 метров. Вдоль проездов запроектированы тротуары шириной не менее 2 метров. Дополнительно в тупиковой части дворового проезда запроектированы разворотная площадка для пожарных машин 15х15 метров.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) **Открытые плоскостные автостоянки в количестве – 20 машино-мест;** **Закрытые в подземной автостоянке – 30 машино-мест.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) **Генпланом предусмотрены площадки благоустройства: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, хозяйственных целей. Площадки расположены в юг-восточной части земельного участка. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами производства ЗАО «КСИЛ» г. Санкт-Петербург.**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) **Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов – существующая в районе ранее построенных блок-секций №1, №2, №3. Расположена в юг-восточной части земельного участка.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению **Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории путем посадки многолетних трав по растительному грунту, посадка деревьев и кустарников, озеленение кровли парковки.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц **Мероприятия разработаны и описаны в Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» проектной документации.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) **Освещенность проездов принята 4лк, пешеходной зоны – 2лк. Освещение территории осуществляется светодиодными светильниками консольного типа, установленными на кронштейнах, на круглых металлических опорах ООК9/0-14 высотой 9м.** **Технические условия на наружное освещение № 456/2 от 25.11.2016 г., выданы Комитетом городского обустройства администрации г. Иркутска**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> **Теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Публичное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **Иркутскэнерго (Иркутское ПАО энергетики и электрификации)**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **3800000220**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **25.11.2016 г.**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **337 (Приложение №2 к договору №500-75-2016)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **18 месяцев**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Без платы**
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> **Водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **Водоканал г. Иркутска**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические

		условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **09.01.2017 г.**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **1-О**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **18 месяцев**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **4 101 826,03 рублей с НДС**
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> **Водоотведение (канализация)**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **Водоканал г. Иркутска**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **3807000276**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **09.01.2017 г.**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **1-О**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **18 месяцев**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **4 394 950,71 рублей с НДС**
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> **Электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы **Иркутская электросетевая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **3812122706**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **14.10.2015 г.**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения **726/15-ЮЭС (приложение №1 к договору №726/15-ЮЭС)**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		24 месяца
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **1 672 864,17 рублей с НДС**
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы **Сибдальсвязь-Ангара-1**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **3808217000**
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> **Телефонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы **Сибирская телефонная компания**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи **3808001402**
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **136**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **50**
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: **30**
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: **20**

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м^2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м^2	Наименование помещения	Площадь, м^2
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
1 этаж									
1	Жилое помещение	1	1	34,85	1	1	16,16	коридор	4,87
								кухня	8,54
								туалет	1,12
								ванная	2,8
								балкон	1,36
2	Жилое помещение	1	1	55,11	2	1	15,43	коридор	7,28
								кухня	9,66
								туалет	1,49

						2	12,47	ванная	4,46
								балкон	1,32
3	Жилое помещение	1	1	75,22	3	1	12,9	коридор	8,54
						2	9,81	туалет	1,53
						3	11,89	ванная	2,74
								кухня-ниша	2,9
								терраса	24,91
4	Жилое помещение	1	1	73,16	2	1	15,4	коридор	7,61
								туалет	1,49
								ванная	2,8
						2	13,02	кухня	8,43
								терраса	24,41
5	Жилое помещение	1	1	73,16	2	1	15,4	коридор	7,61
								туалет	1,49
								ванная	2,8
						2	13,02	кухня	8,43
								терраса	24,41
6	Жилое помещение	1	1	75,22	3	1	12,9	коридор	8,54
						2	9,81	туалет	1,53

						3	11,89	ванная	2,74
								кухня-ниша	2,9
								терраса	24,41
7	Жилое помещение	1	1	55,11	2	1	15,43	коридор	7,28
								кухня	9,66
								туалет	1,49
						2	12,47	ванная	4,46
								балкон	1,32
8	Жилое помещение	1	1	34,85	1	1	16,16	коридор	4,87
								кухня	8,54
								туалет	1,12
								ванная	2,8
								балкон	1,36
2 этаж									
9	Жилое помещение	2	1	34,5	1	1	16,16	коридор	4,87
								кухня	8,19
								туалет	1,12
								ванная	2,8
								балкон	1,36
10	Жилое	2	1	66,08	3	1	15,42	коридор	11,29

	помещение							кухня	9,66
						2	12,47	туалет	1,23
								ванная	2,8
						3	11,89	балкон	1,32
11	Жилое помещение	2	1	36,94	2	1	12,13	коридор	6,81
								кухня-ниша	3,51
						2	9,75	санузел	3,67
								балкон	1,07
12	Жилое помещение	2	1	49,47	2	1	15,4	коридор	7,61
								кухня	8,08
								туалет	1,49
						2	13,02	ванная	2,8
								балкон	1,07
13	Жилое помещение	2	1	49,47	2	1	15,4	коридор	7,61
								кухня	8,08
								туалет	1,49
						2	13,02	ванная	2,8
								балкон	1,07
14	Жилое помещение	2	1	36,94	2	1	12,13	коридор	6,81
								кухня-ниша	3,51

						2	9,75	санузел	3,67
								балкон	1,07
15	Жилое помещение	2	1	66,08	3	1	15,42	коридор	11,29
								кухня	9,66
						2	12,47	туалет	1,23
								ванная	2,8
						3	11,89	балкон	1,32
16	Жилое помещение	2	1	34,5	1	1	16,16	коридор	4,87
								кухня	8,19
								туалет	1,12
								ванная	2,8
								балкон	1,36
3 этаж									
17	Жилое помещение	3	1	34,5	1	1	16,16	коридор	4,87
								кухня	8,19
								туалет	1,12
								ванная	2,8
								балкон	1,36
18	Жилое помещение	3	1	66,08	3	1	15,42	коридор	11,29
								кухня	9,66

						2	12,47	туалет	1,23
								ванная	2,8
						3	11,89	балкон	1,32
19	Жилое помещение	3	1	36,94	2	1	12,13	коридор	6,81
								кухня-ниша	3,51
						2	9,75	санузел	3,67
								балкон	1,07
20	Жилое помещение	3	1	49,47	2	1	15,4	коридор	7,61
								кухня	8,08
								туалет	1,49
						2	13,02	ванная	2,8
								балкон	1,07
21	Жилое помещение	3	1	49,47	2	1	15,4	коридор	7,61
								кухня	8,08
								туалет	1,49
						2	13,02	ванная	2,8
								балкон	1,07
22	Жилое помещение	3	1	36,94	2	1	12,13	коридор	6,81
								кухня-ниша	3,51
						2	9,75	санузел	3,67

								балкон	1,07
23	Жилое помещение	3	1	66,08	3	1	15,42	коридор	11,29
								кухня	9,66
						2	12,47	туалет	1,23
								ванная	2,8
						3	11,89	балкон	1,32
24	Жилое помещение	3	1	34,5	1	1	16,16	коридор	4,87
								кухня	8,19
								туалет	1,12
								ванная	2,8
								балкон	1,36
4 этаж									
25	Жилое помещение	4	1	34,5	1	1	16,16	коридор	4,87
								кухня	8,19
								туалет	1,12
								ванная	2,8
								балкон	1,36
26	Жилое помещение	4	1	66,08	3	1	15,42	коридор	11,29
								кухня	9,66
						2	12,47	туалет	1,23

								ванная	2,8
						3	11,89	балкон	1,32
27	Жилое помещение	4	1	36,94	2	1	12,13	коридор	6,81
								кухня-ниша	3,51
						2	9,75	санузел	3,67
								балкон	1,07
28	Жилое помещение	4	1	49,47	2	1	15,4	коридор	7,61
								кухня	8,08
								туалет	1,49
						2	13,02	ванная	2,8
								балкон	1,07
29	Жилое помещение	4	1	49,47	2	1	15,4	коридор	7,61
								кухня	8,08
								туалет	1,49
						2	13,02	ванная	2,8
								балкон	1,07
30	Жилое помещение	4	1	36,94	2	1	12,13	коридор	6,81
								кухня-ниша	3,51
						2	9,75	санузел	3,67
								балкон	1,07

31	Жилое помещение	4	1	66,08	3	1	15,42	коридор	11,29
								кухня	9,66
						2	12,47	туалет	1,23
								ванная	2,8
						3	11,89	балкон	1,32
32	Жилое помещение	4	1	34,5	1	1	16,16	коридор	4,87
								кухня	8,19
								туалет	1,12
								ванная	2,8
								балкон	1,36
5 этаж									
33	Жилое помещение	5	1	34,5	1	1	16,16	коридор	4,87
								кухня	8,19
								туалет	1,12
								ванная	2,8
								балкон	1,36
34	Жилое помещение	5	1	66,08	3	1	15,42	коридор	11,29
								кухня	9,66
						2	12,47	туалет	1,23
								ванная	2,8

						3	11,89	балкон	1,32
35	Жилое помещение	5	1	36,94	2	1	12,13	коридор	6,81
								кухня-ниша	3,51
						2	9,75	санузел	3,67
								балкон	1,07
36	Жилое помещение	5	1	49,47	2	1	15,4	коридор	7,61
								кухня	8,08
								туалет	1,49
						2	13,02	ванная	2,8
								балкон	1,07
37	Жилое помещение	5	1	49,47	2	1	15,4	коридор	7,61
								кухня	8,08
								туалет	1,49
						2	13,02	ванная	2,8
								балкон	1,07
38	Жилое помещение	5	1	36,94	2	1	12,13	коридор	6,81
								кухня-ниша	3,51
						2	9,75	санузел	3,67
								балкон	1,07
39	Жилое	5	1	66,08	3	1	15,42	коридор	11,29

	помещение							кухня	9,66
						2	12,47	туалет	1,23
								ванная	2,8
						3	11,89	балкон	1,32
40	Жилое помещение	5	1	34,5	1	1	16,16	коридор	4,87
								кухня	8,19
								туалет	1,12
								ванная	2,8
								балкон	1,36
6 этаж									
41	Жилое помещение	6	1	34,5	1	1	16,16	коридор	4,87
								кухня	8,19
								туалет	1,12
								ванная	2,8
								балкон	1,36
42	Жилое помещение	6	1	66,08	3	1	15,42	коридор	11,29
								кухня	9,66
						2	12,47	туалет	1,23
								ванная	2,8
						3	11,89	балкон	1,32

43	Жилое помещение	6	1	36,94	2	1	12,13	коридор	6,81
								кухня-ниша	3,51
						2	9,75	санузел	3,67
								балкон	1,07
44	Жилое помещение	6	1	49,47	2	1	15,4	коридор	7,61
								кухня	8,08
								туалет	1,49
						2	13,02	ванная	2,8
								балкон	1,07
45	Жилое помещение	6	1	49,47	2	1	15,4	коридор	7,61
								кухня	8,08
								туалет	1,49
						2	13,02	ванная	2,8
								балкон	1,07
46	Жилое помещение	6	1	36,94	2	1	12,13	коридор	6,81
								кухня-ниша	3,51
						2	9,75	санузел	3,67
								балкон	1,07
47	Жилое помещение	6	1	66,08	3	1	15,42	коридор	11,29
								кухня	9,66

						2	12,47	туалет	1,23
								ванная	2,8
						3	11,89	балкон	1,32
48	Жилое помещение	6	1	34,5	1	1	16,16	коридор	4,87
								кухня	8,19
								туалет	1,12
								ванная	2,8
								балкон	1,36
7 этаж									
49	Жилое помещение	7	1	34,5	1	1	16,16	коридор	4,87
								кухня	8,19
								туалет	1,12
								ванная	2,8
								балкон	1,36
50	Жилое помещение	7	1	66,08	3	1	15,42	коридор	11,29
								кухня	9,66
						2	12,47	туалет	1,23
								ванная	2,8
						3	11,89	балкон	1,32
51	Жилое	7	1	36,94	2	1	12,13	коридор	6,81

	помещение							кухня-ниша	3,51
						2	9,75	санузел	3,67
								балкон	1,07
52	Жилое помещение	7	1	49,47	2	1	15,4	коридор	7,61
								кухня	8,08
								туалет	1,49
						2	13,02	ванная	2,8
								балкон	1,07
53	Жилое помещение	7	1	49,47	2	1	15,4	коридор	7,61
								кухня	8,08
								туалет	1,49
						2	13,02	ванная	2,8
								балкон	1,07
54	Жилое помещение	7	1	36,94	2	1	12,13	коридор	6,81
								кухня-ниша	3,51
						2	9,75	санузел	3,67
								балкон	1,07
55	Жилое помещение	7	1	66,08	3	1	15,42	коридор	11,29
								кухня	9,66
						2	12,47	туалет	1,23

								ванная	2,8
						3	11,89	балкон	1,32
56	Жилое помещение	7	1	34,5	1	1	16,16	коридор	4,87
								кухня	8,19
								туалет	1,12
								ванная	2,8
								балкон	1,36
8 этаж									
57	Жилое помещение	8	1	34,5	1	1	16,16	коридор	4,87
								кухня	8,19
								туалет	1,12
								ванная	2,8
								балкон	1,36
58	Жилое помещение	8	1	66,08	3	1	15,42	коридор	11,29
								кухня	9,66
						2	12,47	туалет	1,23
								ванная	2,8
						3	11,89	балкон	1,32
59	Жилое помещение	8	1	36,94	2	1	12,13	коридор	6,81
								кухня-ниша	3,51

						2	9,75	санузел	3,67
								балкон	1,07
60	Жилое помещение	8	1	49,47	2	1	15,4	коридор	7,61
								кухня	8,08
								туалет	1,49
						2	13,02	ванная	2,8
								балкон	1,07
61	Жилое помещение	8	1	49,47	2	1	15,4	коридор	7,61
								кухня	8,08
								туалет	1,49
						2	13,02	ванная	2,8
								балкон	1,07
62	Жилое помещение	8	1	36,94	2	1	12,13	коридор	6,81
								кухня-ниша	3,51
						2	9,75	санузел	3,67
								балкон	1,07
63	Жилое помещение	8	1	66,08	3	1	15,42	коридор	11,29
								кухня	9,66
						2	12,47	туалет	1,23
								ванная	2,8

						3	11,89	балкон	1,32
64	Жилое помещение	8	1	34,5	1	1	16,16	коридор	4,87
								кухня	8,19
								туалет	1,12
								ванная	2,8
								балкон	1,36
9 этаж									
65	Жилое помещение	9	1	33,4	1	1	16,16	коридор	4,87
								кухня	7,09
								туалет	1,12
								ванная	2,8
								балкон	1,36
66	Жилое помещение	9	1	64,93	3	1	15,42	коридор	11,04
								кухня	8,76
						2	12,47	туалет	1,23
								ванная	2,8
						3	11,89	балкон	1,32
67	Жилое помещение	9	1	35,84	2	1	12,13	коридор	6,61
								кухня-ниша	2,61
								санузел	3,67

						2	9,75	балкон	1,07
68	Жилое помещение	9	1	48,37	2	1	15,4	коридор	7,61
								кухня	6,98
								туалет	1,49
						2	13,02	ванная	2,8
								балкон	1,07
69	Жилое помещение	9	1	48,37	2	1	15,4	коридор	7,61
								кухня	6,98
								туалет	1,49
						2	13,02	ванная	2,8
								балкон	1,07
70	Жилое помещение	9	1	35,84	2	1	12,13	коридор	6,61
								кухня-ниша	2,61
						2	9,75	санузел	3,67
								балкон	1,07
71	Жилое помещение	9	1	64,93	3	1	15,42	коридор	11,04
								кухня	8,76
						2	12,47	туалет	1,23
								ванная	2,8
						3	11,89	балкон	1,32

72	Жилое помещение	9	1	33,4	1	1	16,16	коридор	4,87
								кухня	7,09
								туалет	1,12
								ванная	2,8
								балкон	1,36
10 этаж									
73	Жилое помещение	9	1	33,4	1	1	16,16	коридор	4,87
								кухня	7,09
								туалет	1,12
								ванная	2,8
								балкон	1,36
74	Жилое помещение	9	1	64,93	3	1	15,42	коридор	11,04
								кухня	8,76
						2	12,47	туалет	1,23
								ванная	2,8
						3	11,89	балкон	1,32
75	Жилое помещение	9	1	35,84	2	1	12,13	коридор	6,61
								кухня-ниша	2,61
						2	9,75	санузел	3,67
								балкон	1,07

76	Жилое помещение	9	1	48,37	2	1	15,4	коридор	7,61
								кухня	6,98
								туалет	1,49
						2	13,02	ванная	2,8
								балкон	1,07
77	Жилое помещение	9	1	48,37	2	1	15,4	коридор	7,61
								кухня	6,98
								туалет	1,49
						2	13,02	ванная	2,8
								балкон	1,07
78	Жилое помещение	9	1	35,84	2	1	12,13	коридор	6,61
								кухня-ниша	2,61
						2	9,75	санузел	3,67
								балкон	1,07
79	Жилое помещение	9	1	64,93	3	1	15,42	коридор	11,04
								кухня	8,76
						2	12,47	туалет	1,23
								ванная	2,8
						3	11,89	балкон	1,32
80	Жилое	9	1	33,4	1	1	16,16	коридор	4,87

	помещение							кухня	7,09
								туалет	1,12
								ванная	2,8
								балкон	1,36
11 этаж									
81	Жилое помещение	9	1	33,4	1	1	16,16	коридор	4,87
								кухня	7,09
								туалет	1,12
								ванная	2,8
								балкон	1,36
82	Жилое помещение	9	1	64,93	3	1	15,42	коридор	11,04
								кухня	8,76
						2	12,47	туалет	1,23
								ванная	2,8
						3	11,89	балкон	1,32
83	Жилое помещение	9	1	35,84	2	1	12,13	коридор	6,61
								кухня-ниша	2,61
						2	9,75	санузел	3,67
								балкон	1,07
84	Жилое	9	1	48,37	2	1	15,4	коридор	7,61

	помещение							кухня	6,98
								туалет	1,49
						2	13,02	ванная	2,8
								балкон	1,07
85	Жилое помещение	9	1	48,37	2	1	15,4	коридор	7,61
								кухня	6,98
								туалет	1,49
						2	13,02	ванная	2,8
								балкон	1,07
86	Жилое помещение	9	1	35,84	2	1	12,13	коридор	6,61
								кухня-ниша	2,61
						2	9,75	санузел	3,67
								балкон	1,07
87	Жилое помещение	9	1	64,93	3	1	15,42	коридор	11,04
								кухня	8,76
						2	12,47	туалет	1,23
								ванная	2,8
						3	11,89	балкон	1,32
88	Жилое помещение	9	1	33,4	1	1	16,16	коридор	4,87
								кухня	7,09

								туалет	1,12
								ванная	2,8
								балкон	1,36
12 этаж									
89	Жилое помещение	9	1	33,4	1	1	16,16	коридор	4,87
								кухня	7,09
								туалет	1,12
								ванная	2,8
								балкон	1,36
90	Жилое помещение	9	1	64,93	3	1	15,42	коридор	11,04
								кухня	8,76
						2	12,47	туалет	1,23
								ванная	2,8
						3	11,89	балкон	1,32
91	Жилое помещение	9	1	35,84	2	1	12,13	коридор	6,61
								кухня-ниша	2,61
						2	9,75	санузел	3,67
								балкон	1,07
92	Жилое помещение	9	1	48,37	2	1	15,4	коридор	7,61
								кухня	6,98

								туалет	1,49
						2	13,02	ванная	2,8
								балкон	1,07
93	Жилое помещение	9	1	48,37	2	1	15,4	коридор	7,61
								кухня	6,98
								туалет	1,49
						2	13,02	ванная	2,8
								балкон	1,07
94	Жилое помещение	9	1	35,84	2	1	12,13	коридор	6,61
								кухня-ниша	2,61
						2	9,75	санузел	3,67
								балкон	1,07
95	Жилое помещение	9	1	64,93	3	1	15,42	коридор	11,04
								кухня	8,76
						2	12,47	туалет	1,23
								ванная	2,8
						3	11,89	балкон	1,32
96	Жилое помещение	9	1	33,4	1	1	16,16	коридор	4,87
								кухня	7,09
								туалет	1,12

								ванная	2,8
								балкон	1,36
13 этаж									
97	Жилое помещение	9	1	33,4	1	1	16,16	коридор	4,87
								кухня	7,09
								туалет	1,12
								ванная	2,8
								балкон	1,36
98	Жилое помещение	9	1	64,93	3	1	15,42	коридор	11,04
								кухня	8,76
						2	12,47	туалет	1,23
								ванная	2,8
						3	11,89	балкон	1,32
99	Жилое помещение	9	1	35,84	2	1	12,13	коридор	6,61
								кухня-ниша	2,61
						2	9,75	санузел	3,67
								балкон	1,07
100	Жилое помещение	9	1	48,37	2	1	15,4	коридор	7,61
								кухня	6,98
								туалет	1,49

						2	13,02	ванная	2,8
								балкон	1,07
101	Жилое помещение	9	1	48,37	2	1	15,4	коридор	7,61
								кухня	6,98
								туалет	1,49
						2	13,02	ванная	2,8
								балкон	1,07
102	Жилое помещение	9	1	35,84	2	1	12,13	коридор	6,61
								кухня-ниша	2,61
						2	9,75	санузел	3,67
								балкон	1,07
103	Жилое помещение	9	1	64,93	3	1	15,42	коридор	11,04
								кухня	8,76
						2	12,47	туалет	1,23
								ванная	2,8
						3	11,89	балкон	1,32
104	Жилое помещение	9	1	33,4	1	1	16,16	коридор	4,87
								кухня	7,09
								туалет	1,12
								ванная	2,8

								балкон	1,36
14 этаж									
105	Жилое помещение	9	1	33,4	1	1	16,16	коридор	4,87
								кухня	7,09
								туалет	1,12
								ванная	2,8
								балкон	1,36
106	Жилое помещение	9	1	64,93	3	1	15,42	коридор	11,04
								кухня	8,76
						2	12,47	туалет	1,23
								ванная	2,8
						3	11,89	балкон	1,32
107	Жилое помещение	9	1	35,84	2	1	12,13	коридор	6,61
								кухня-ниша	2,61
						2	9,75	санузел	3,67
								балкон	1,07
108	Жилое помещение	9	1	48,37	2	1	15,4	коридор	7,61
								кухня	6,98
								туалет	1,49
						2	13,02	ванная	2,8

								балкон	1,07
109	Жилое помещение	9	1	48,37	2	1	15,4	коридор	7,61
								кухня	6,98
								туалет	1,49
						2	13,02	ванная	2,8
								балкон	1,07
110	Жилое помещение	9	1	35,84	2	1	12,13	коридор	6,61
								кухня-ниша	2,61
						2	9,75	санузел	3,67
								балкон	1,07
111	Жилое помещение	9	1	64,93	3	1	15,42	коридор	11,04
								кухня	8,76
						2	12,47	туалет	1,23
								ванная	2,8
						3	11,89	балкон	1,32
112	Жилое помещение	9	1	33,4	1	1	16,16	коридор	4,87
								кухня	7,09
								туалет	1,12
								ванная	2,8
								балкон	1,36

15 этаж									
113	Жилое помещение	9	1	33,4	1	1	16,16	коридор	4,87
								кухня	7,09
								туалет	1,12
								ванная	2,8
								балкон	1,36
114	Жилое помещение	9	1	64,93	3	1	15,42	коридор	11,04
								кухня	8,76
						2	12,47	туалет	1,23
								ванная	2,8
						3	11,89	балкон	1,32
115	Жилое помещение	9	1	35,84	2	1	12,13	коридор	6,61
								кухня-ниша	2,61
						2	9,75	санузел	3,67
								балкон	1,07
116	Жилое помещение	9	1	48,37	2	1	15,4	коридор	7,61
								кухня	6,98
								туалет	1,49
						2	13,02	ванная	2,8
								балкон	1,07

117	Жилое помещение	9	1	48,37	2	1	15,4	коридор	7,61
								кухня	6,98
								туалет	1,49
						2	13,02	ванная	2,8
								балкон	1,07
118	Жилое помещение	9	1	35,84	2	1	12,13	коридор	6,61
								кухня-ниша	2,61
						2	9,75	санузел	3,67
								балкон	1,07
119	Жилое помещение	9	1	64,93	3	1	15,42	коридор	11,04
								кухня	8,76
						2	12,47	туалет	1,23
								ванная	2,8
						3	11,89	балкон	1,32
120	Жилое помещение	9	1	33,4	1	1	16,16	коридор	4,87
								кухня	7,09
								туалет	1,12
								ванная	2,8
								балкон	1,36
16 этаж									

121	Жилое помещение	9	1	33,4	1	1	16,16	коридор	4,87
								кухня	7,09
								туалет	1,12
								ванная	2,8
								балкон	1,36
122	Жилое помещение	9	1	64,93	3	1	15,42	коридор	11,04
								кухня	8,76
						2	12,47	туалет	1,23
								ванная	2,8
						3	11,89	балкон	1,32
123	Жилое помещение	9	1	35,84	2	1	12,13	коридор	6,61
								кухня-ниша	2,61
						2	9,75	санузел	3,67
								балкон	1,07
124	Жилое помещение	9	1	48,37	2	1	15,4	коридор	7,61
								кухня	6,98
								туалет	1,49
						2	13,02	ванная	2,8
								балкон	1,07
125	Жилое	9	1	48,37	2	1	15,4	коридор	7,61

	помещение							кухня	6,98
								туалет	1,49
						2	13,02	ванная	2,8
								балкон	1,07
126	Жилое помещение	9	1	35,84	2	1	12,13	коридор	6,61
								кухня-ниша	2,61
						2	9,75	санузел	3,67
								балкон	1,07
127	Жилое помещение	9	1	64,93	3	1	15,42	коридор	11,04
								кухня	8,76
						2	12,47	туалет	1,23
								ванная	2,8
						3	11,89	балкон	1,32
128	Жилое помещение	9	1	33,4	1	1	16,16	коридор	4,87
								кухня	7,09
								туалет	1,12
								ванная	2,8
								балкон	1,36
17 этаж									
129	Жилое	9	1	33,4	1	1	16,16	коридор	4,87

	помещение							кухня	7,09
								туалет	1,12
								ванная	2,8
								балкон	1,36
130	Жилое помещение	9	1	64,93	3	1	15,42	коридор	11,04
								кухня	8,76
						2	12,47	туалет	1,23
								ванная	2,8
						3	11,89	балкон	1,32
131	Жилое помещение	9	1	35,84	2	1	12,13	коридор	6,61
								кухня-ниша	2,61
						2	9,75	санузел	3,67
								балкон	1,07
132	Жилое помещение	9	1	48,37	2	1	15,4	коридор	7,61
								кухня	6,98
								туалет	1,49
						2	13,02	ванная	2,8
								балкон	1,07
133	Жилое помещение	9	1	48,37	2	1	15,4	коридор	7,61
								кухня	6,98

								туалет	1,49
						2	13,02	ванная	2,8
								балкон	1,07
134	Жилое помещение	9	1	35,84	2	1	12,13	коридор	6,61
								кухня-ниша	2,61
						2	9,75	санузел	3,67
								балкон	1,07
135	Жилое помещение	9	1	64,93	3	1	15,42	коридор	11,04
								кухня	8,76
						2	12,47	туалет	1,23
								ванная	2,8
						3	11,89	балкон	1,32
136	Жилое помещение	9	1	33,39	1	1	16,16	коридор	4,86
								кухня	7,09
								туалет	1,12
								ванная	2,8
								балкон	1,36

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений						
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м^2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь, м^2

					помещения	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Блок-секция №4						
1	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	17,01	Лестничная клетка	17,01
2	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	10,54	Тамбур-шлюз	10,54
3	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	28,8	Кладовая №1	28,8
4	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	45,99	Кладовая №2	45,99
5	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	26,0	Кладовая №3	26,0
6	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	35,23	Кладовая №4	35,23
7	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	43,84	Кладовая №5	43,84
8	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	42,52	Кладовая №6	42,52
9	Нежилое помещение	Подвальный этаж	1	10,85	Кладовая №7	10,85
10	Нежилое помещение	Цокольный этаж	1	27,90	Коридор	27,90
11	Нежилое помещение	Цокольный этаж	1	17,01	Лестничная клетка	17,01

12	Нежилое помещение	Цокольный этаж	1	10,54	Тамбур	10,54
13	Нежилое помещение	Цокольный этаж	1	10,85	Кладовая	10,85
14	Нежилое помещение	Цокольный этаж	1	105,61	Офисное помещение №1	100,05
					Санузел	2,97
					Комната уборочного инвентаря	2,59
15	Нежилое помещение	Цокольный этаж	1	104,81	Офисное помещение №2	99,25
					Санузел	2,97
					Комната уборочного инвентаря	2,59
16	Нежилое помещение	Цокольный этаж	1	117,85	Офисное помещение №3	112,86
					Санузел	2,97
					Комната уборочного инвентаря	2,02
17	Нежилое помещение	Цокольный этаж	1	76,64	Офисное помещение №4	71,69
					Санузел	2,97
					Комната уборочного инвентаря	1,98
18	Нежилое	Цокольны	1	86,00	Офисное помещение №5	81,05

	помещение	й этаж			Санузел	2,97
					Комната уборочного инвентаря	1,98
19	Нежилое помещение	Цокольный этаж	1	76,59	Офисное помещение №6	71,64
					Санузел	2,97
					Комната уборочного инвентаря	1,98
20	Нежилое помещение	Цокольный этаж	1	117,94	Офисное помещение №7	112,99
					Санузел	2,97
					Комната уборочного инвентаря	1,98
Подземная автостоянка №6						
21	Машино-место 1	Подземный этаж	-	21,28	-	-
22	Машино-место 2	Подземный этаж	-	33,08	-	-
23	Машино-место 3	Подземный этаж	-	18,0	-	-
24	Машино-место 4	Подземный этаж	-	18,0	-	-

25	Машино-место 5	Подземный этаж	-	18,0	-	-
26	Машино-место 6	Подземный этаж	-	17,24	-	-
27	Машино-место 7	Подземный этаж	-	16,98	-	-
28	Машино-место 8	Подземный этаж	-	16,98	-	-
29	Машино-место 9	Подземный этаж	-	16,98	-	-
30	Машино-место 10	Подземный этаж	-	16,76	-	-
31	Машино-место 11	Подземный этаж	-	18,0	-	-
32	Машино-место 13	Подземный этаж	-	18,0	-	-
33	Машино-место 14	Подземный этаж	-	18,0	-	-
34	Машино-место 15	Подземный этаж	-	18,0	-	-

35	Машино-место 16	Подземный этаж	-	18,0	-	-
36	Машино-место 17	Подземный этаж	-	18,0	-	-
37	Машино-место 18	Подземный этаж	-	18,0	-	-
38	Машино-место 19	Подземный этаж	-	18,0	-	-
39	Машино-место 20	Подземный этаж	-	18,0	-	-
40	Машино-место 21	Подземный этаж	-	16,98	-	-
41	Машино-место 22	Подземный этаж	-	16,98	-	-
42	Машино-место 23	Подземный этаж	-	16,98	-	-
43	Машино-место 24	Подземный этаж	-	16,98	-	-
44	Машино-место 25	Подземный этаж	-	16,86	-	-

45	Машино-место 26	Подземный этаж	-	16,98	-	-
46	Машино-место 27	Подземный этаж	-	16,98	-	-
47	Машино-место 28	Подземный этаж	-	16,98	-	-
48	Машино-место 29	Подземный этаж	-	16,98	-	-
49	Машино-место 30	Подземный этаж	-	16,98	-	-
50	Машино-место 31	Подземный этаж	-	16,98	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5
Блок-секция №4				
1	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Коридор	51,12

2	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Тамбур	18,98
3	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Насосная, водомерный узел	33,06
4	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Электро-щитовая	17,1
5	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Тепловой пункт	33,06
6	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Комната уборочного инвентаря	2,82
7	Нежилое помещение	Подвальный этаж	Коридор	61,13
8	Нежилое помещение	1 этаж	Коридор	48,89
9	Нежилое помещение	1 этаж	Лифтовой холл	7,13
10	Нежилое помещение	1 этаж	Тамбур	3,9
11	Нежилое помещение	1 этаж	Пост охраны	2,84
12	Нежилое помещение	1 этаж	Лестничная клетка	13,94
13	Нежилое помещение	2 этаж	Коридор	47,84
14	Нежилое помещение	2 этаж	Лифтовой холл	7,13

15	Нежилое помещение	2 этаж	Тамбур	3,9
16	Нежилое помещение	2 этаж	Балкон	9,75
17	Нежилое помещение	2 этаж	Лестничная клетка	16,38
18	Нежилое помещение	3 этаж	Коридор	47,84
19	Нежилое помещение	3 этаж	Лифтовой холл	7,13
20	Нежилое помещение	3 этаж	Тамбур	3,9
21	Нежилое помещение	3 этаж	Балкон	9,75
22	Нежилое помещение	3 этаж	Лестничная клетка	16,38
23	Нежилое помещение	4 этаж	Коридор	47,84
24	Нежилое помещение	4 этаж	Лифтовой холл	7,13
25	Нежилое помещение	4 этаж	Тамбур	3,9
26	Нежилое помещение	4 этаж	Балкон	9,75
27	Нежилое помещение	4 этаж	Лестничная клетка	16,38

28	Нежилое помещение	5 этаж	Коридор	47,84
29	Нежилое помещение	5 этаж	Лифтовой холл	7,13
30	Нежилое помещение	5 этаж	Тамбур	3,9
31	Нежилое помещение	5 этаж	Балкон	9,75
32	Нежилое помещение	5 этаж	Лестничная клетка	16,38
33	Нежилое помещение	6 этаж	Коридор	47,84
34	Нежилое помещение	6 этаж	Лифтовой холл	7,13
35	Нежилое помещение	6 этаж	Тамбур	3,9
36	Нежилое помещение	6 этаж	Балкон	9,75
37	Нежилое помещение	6 этаж	Лестничная клетка	16,38
38	Нежилое помещение	7 этаж	Коридор	47,84
39	Нежилое помещение	7 этаж	Лифтовой холл	7,13
40	Нежилое помещение	7 этаж	Тамбур	3,9

41	Нежилое помещение	7 этаж	Балкон	9,75
42	Нежилое помещение	7 этаж	Лестничная клетка	16,38
43	Нежилое помещение	8 этаж	Коридор	47,84
44	Нежилое помещение	8 этаж	Лифтовой холл	7,13
45	Нежилое помещение	8 этаж	Тамбур	3,9
46	Нежилое помещение	8 этаж	Балкон	9,75
47	Нежилое помещение	8 этаж	Лестничная клетка	16,38
48	Нежилое помещение	9 этаж	Коридор	47,64
49	Нежилое помещение	9 этаж	Лифтовой холл	7,13
50	Нежилое помещение	9 этаж	Тамбур	3,9
51	Нежилое помещение	9 этаж	Балкон	9,75
52	Нежилое помещение	9 этаж	Лестничная клетка	16,38
53	Нежилое помещение	10 этаж	Коридор	47,64

54	Нежилое помещение	10 этаж	Лифтовой холл	7,13
55	Нежилое помещение	10 этаж	Тамбур	3,9
56	Нежилое помещение	10 этаж	Балкон	9,75
57	Нежилое помещение	10 этаж	Лестничная клетка	16,38
58	Нежилое помещение	11 этаж	Коридор	47,64
59	Нежилое помещение	11 этаж	Лифтовой холл	7,13
60	Нежилое помещение	11 этаж	Тамбур	3,9
61	Нежилое помещение	11 этаж	Балкон	9,75
62	Нежилое помещение	11 этаж	Лестничная клетка	16,38
63	Нежилое помещение	12 этаж	Коридор	47,64
64	Нежилое помещение	12 этаж	Лифтовой холл	7,13
65	Нежилое помещение	12 этаж	Тамбур	3,9
66	Нежилое помещение	12 этаж	Балкон	9,75

67	Нежилое помещение	12 этаж	Лестничная клетка	16,38
68	Нежилое помещение	13 этаж	Коридор	47,64
69	Нежилое помещение	13 этаж	Лифтовой холл	7,13
70	Нежилое помещение	13 этаж	Тамбур	3,9
71	Нежилое помещение	13 этаж	Балкон	9,75
72	Нежилое помещение	13 этаж	Лестничная клетка	16,38
73	Нежилое помещение	14 этаж	Коридор	47,64
74	Нежилое помещение	14 этаж	Лифтовой холл	7,13
75	Нежилое помещение	14 этаж	Тамбур	3,9
76	Нежилое помещение	14 этаж	Балкон	9,75
77	Нежилое помещение	14 этаж	Лестничная клетка	16,38
78	Нежилое помещение	15 этаж	Коридор	47,64
79	Нежилое помещение	15 этаж	Лифтовой холл	7,13

80	Нежилое помещение	15 этаж	Тамбур	3,9
81	Нежилое помещение	15 этаж	Балкон	9,75
82	Нежилое помещение	15 этаж	Лестничная клетка	16,38
83	Нежилое помещение	16 этаж	Коридор	47,64
84	Нежилое помещение	16 этаж	Лифтовой холл	7,13
85	Нежилое помещение	16 этаж	Тамбур	3,9
86	Нежилое помещение	16 этаж	Балкон	9,75
87	Нежилое помещение	16 этаж	Лестничная клетка	16,38
88	Нежилое помещение	17 этаж	Коридор	47,64
89	Нежилое помещение	17 этаж	Лифтовой холл	7,13
90	Нежилое помещение	17 этаж	Тамбур	3,9
91	Нежилое помещение	17 этаж	Балкон	9,75
92	Нежилое помещение	17 этаж	Лестничная клетка	16,38

93	Нежилое помещение	18 этаж (технический)	Лестничная клетка	14,91
94	Нежилое помещение	18 этаж (технический)	Балкон	14,22
95	Нежилое помещение	18 этаж (технический)	Венткамера	22,04
Подземная автостоянка №6				
96	Нежилое помещение	Подземный этаж	Проезды-проходы	497,76
97	Нежилое помещение	Подземный этаж	Венткамера	12,07
98	Нежилое помещение	Подземный этаж	Электрощитовая	6,0
99	Нежилое помещение	Подземный этаж	Лестничная клетка	13,65

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
Блок-секция №4				
1	Надземная часть	Лифтовое	Грузоподъемность – 1000кг, скорость 1,0м/с; Грузоподъемность – 400кг, скорость 1,0м/с	Вертикальный транспорт

2	Подвальный этаж, электрощитовая	Электрооборудование ВУ1, ВУ1-АВР, ШВР	0,4 кВ	Главные распределительные щиты
3	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обще водопотребление 48,695 м3/сут. Насосная установка повышения давления Wilo COR-3 Helix V 1006/K/CC, N=2,2квт, Q=10,52м3/ч, H=60м (2 раб, 1 рез.) или аналог.	Водоснабжение
4	Подземные и надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода	Жилые помещения - 3 струи по 2,6л/с, нежилые помещений - 1 струя по 2,6л/с. Насосная станция пожаротушения Wilo FLA-2 Helix V 3603/1, N=7,5квт, Q=28,08м3/ч, H=55м (1 раб.,1 рез.) или аналог.	Противопожарное водоснабжение.
5	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод 48,695 м3/сут	Водоотведение
6	Подземные и надземные этажи	Система водостока (ливневой канализации)	Расчетный расход стоков – 13,67 л/с.	Ливневая канализация.
7	Подземные и надземные этажи	Система отопления	Автоматизированный тепловой пункт. Подключение систем теплопотребления системы отопления – по независимой схеме, системы горячего водоснабжения – по закрытой двухступенчатой смешанной схеме через	Теплоснабжение

			разборный пластинчатый теплообменник. Система отопления жилой части двухтрубная вертикальная с нижней разводкой и тупиковым движением воды в магистралях. В лестничной клетке и лифтовом холле – однотрубная система отопления. Система отопления нежилой части – самостоятельная двухтрубная горизонтальная с тупиковым движением воды в магистралях. Радиаторы отопления биметаллические, в лестничных клетках и лифтовых холлах – конвекторы стальные. Приборы учёта тепловой энергии учёта «Indiv 5» (Danfoss) (или аналог).	
8	Надземные этажи	Система вентиляции жилых помещений	Приток воздуха в жилые комнаты приточными клапанами инфильтрации воздуха и открывающимися регулируемыми фрамугами окон, удаление воздуха – через санузлы и кухни по вент.каналам в строительном исполнении	Общеобменная вентиляция
9	Надземные этажи	Вентиляция лифтовых шахт	Подпор наружного воздуха в	Общеобменная вентиляция

			лифтовые шахты приточными агрегатами с осевым вентилятором, установленными на кровле.	
10	Цокольный этаж	Вентиляция офисных помещений	Вентиляция с механическим побуждением самостоятельными системами для каждого офиса	Общеобменная вентиляция
11	Подвальный этаж	Технические помещения	Вытяжная с естественным побуждением, для вентиляции помещения теплового пункта выполнена механическая вытяжная вентиляция	Общеобменная вентиляция
12	Подвальный этаж	Кладовые	Самостоятельная механическая вытяжная вентиляция в объеме 1 крат, осуществляется канальным вентилятором с выбросов выше уровня кровли.	Общеобменная вентиляция
13	Подземные и надземные этажи	Противодымная вентиляция	Из поэтажных коридоров жилой части и коридора цокольного этажа удаление продуктов горения механическими системами дымоудаления посредством крышного вентилятора дымоудаления с вертикальным выбросом, устанавливаемого на кирпичную вент.шахту с	Противодымная вентиляция

			облицовкой изнутри листами из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 толщиной не менее 0,8мм. Клапаны противодымной вентиляции приняты с электромагнитным приводом реверсивного действия. Компенсация объемов удаляемых продуктов горения выполняется в нижнюю зону поэтажного коридора в объеме не менее 70%. Приточные агрегаты с осевым вентилятором. Подача через противопожарный нормально-закрытые клапаны, устанавливаемые на кирпичной вент.шахте	
14	Подземные и надземные этажи	Слаботочные системы	Проводное радиовещание, коллективная телеантенна, телефонизация, автоматическая охранно-пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией.	Сети связи
Подземная автостоянка №6				
15	Подземный этаж, электрощитовая	Электрооборудование ВРУ3-АВР	0,4 кВ	Энергоснабжение
16	Подземный этаж	Система внутреннего	Расход воды на	Противопожарное

		противопожарного водопровода	пожаротушение составляет 2 струи по 2,6л/с . Противопожарный водопровод сухотрубный. Отпайка от одного из вводов водопровода блок-секции №4, затвор с электроприводом, транзит через блок-секцию №4. Пожарные шкафы с пожарными рукавами длиной 20м (спрыск наконечника диаметром 16мм).	водоснабжение.
17	Подземный этаж	Система автоматического пожаротушения	Система порошкового пожаротушения на базе модулей порошкового пожаротушения «Тунгус-6» производства ООО «Источник». В качестве модулей приняты модули порошкового пожаротушения: МПП (Н)-6И-ГЭ-У2 («Тунгус-6») – потолочного крепления (по ТУ 4854-010-54572789-05).	Пожаротушение
18	Подземный этаж	Вентиляция автостоянки	Приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждениями с автоматическим включением/выключением от сигнала газоанализатора.	Общеобменная вентиляция

19	Подземный этаж	Противодымная вентиляция	Дымоудаление выполняется крышным вентилятором дымоудаления через кирпичную вент.шахту. Клапаны дымоудаления, оборудованные приводами реверсивного действия.	Противодымная вентиляция.
20	Подземный этаж	Слаботочные системы	Автоматическая охранно-пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией	Сети связи

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства **1% готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **2 квартал 2017 года**
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства **19% готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **3 квартал 2017 года**
17.1. О примерном графике	17.1.1	Этап реализации проекта строительства

реализации проекта строительства <61>		**35% готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **4 квартал 2017 года**
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства **46% готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **1 квартал 2018 года**
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства **69% готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **2 квартал 2018 года**
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства **94% готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **3 квартал 2018 года**
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства **100% готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **4 квартал 2018 года**
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): **284 691 250 (руб.)**
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в

исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>		долевом строительстве <63> **Страхование**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> **38:36:000023:28541**
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети

	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор		

поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м^2
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м^2

(создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>				
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого	Планируемые затраты застройщика

заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>			строительства по договору участия в долевом строительстве	
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор
ООО ФСК «Родные Берега»

Распутина Т.В.