



**Служба государственного строительного надзора
Иркутской области**

664022, г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, д. 41

т./ф.: 70-73-27

**Заключение о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта
недвижимости**

№ 50

от « 26 » августа 2019 г.

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью Финансово-строительная компания «Родные берега»

ОГРН застройщика: 1113850054218

ИНН застройщика: 3811155730

Наименование многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (далее - проект строительства): **«Комплексная застройка в границах ул. Сибирская, ул. 6-ая Советская, ул. Дальневосточная в Октябрьском районе г. Иркутска. Родные берега – 2. III-я очередь строительства. Этап строительства блок-секция № 7, Этап строительства блок-секция № 8»**

Адрес проекта строительства: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район.

Разрешение на строительство № 38-ru38303000-249-2018 дата выдачи 29.06.2018 (в редакции изменений от 18.07.2019)
выдано отделом выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Степень готовности проекта строительства оценивается на соответствие:

- подпункту а пункта 3
- подпункту б пункта 3
- подпункту в пункта 3

критериев, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480 (далее - Критерии).

Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест (шт/м²):

Степень готовности проекта строительства (%):
45,32%

Настоящее заключение подтверждает соответствие по основаниям применения подпункта «а» пункта 3 Критериев о степени готовности проекта строительства: «**Комплексная застройка в границах ул. Сибирская, ул. 6-ая Советская, ул. Дальневосточная в Октябрьском районе г. Иркутска. Родные берега – 2. III-я очередь строительства. Этап строительства блок-секция № 7, Этап строительства блок-секция № 8**»

(наименование проекта строительства/этапа проекта строительства).

Данные о расчете степени готовности проекта строительства приведены в проверочном акте расчета степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости от 22.08.2019 года № 50.

Руководитель службы государственного
строительного надзора Иркутской области



Б.Б. Билалов