

СИБСТРОЙЭКСПЕРТ

ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР



Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»

Юридический адрес: 660059, г. Красноярск,
ул. Семафорная, 441 «А», офис 5
Фактический адрес: 660075, г. Красноярск,
ул. Железнодорожников, 17, офис 510
Тел./факс: (391) 274-50-94, 8-800-234-50-94,
ИНН 2460241023, КПП 246101001,
ОГРН 1122468053575

Р/с 40702810123330000291 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ"
АО "АЛЬФА-БАНК" Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774,
К/с: 30101810600000000774

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU 611129 срок действия с 16.11.2017 г. по 16.11.2022 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «СибСтройЭксперт»
Назар
Руслан Алексеевич
23.08.2021 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

3	8	-	2	-	1	-	1	-	0	4	7	5	2	1	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект экспертизы

Результаты инженерных изысканий

Наименование объекта экспертизы

«Комплексная застройка в границах улиц Сибирская, ул. 6-я Советская,
ул. Дальневосточная в Октябрьском районе г. Иркутска. Родные берега-2.
III-я очередь строительства. Блок секция №9»

Вид работ

Строительство

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» (ООО «СибСтройЭксперт»)

Юридический адрес: 660059, г. Красноярск, ул. Семафорная, 441 «А», офис 5

Фактический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офис 510

Тел./факс: (391) 274-50-94, 8-800-234-50-94

E-mail: sibstroyekspert@mail.ru

<http://sibstroyekspert.pro/>

ИНН 2460241023, КПП 246101001, ОГРН 1122468053575, ОКПО 10157620

Р/с 40702810123330000291 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

г. Новосибирск, БИК: 045004774, К/с: 30101810600000000774

ООО «СибСтройЭксперт» аккредитовано Федеральной службой по аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (Свидетельство RA.RU.611129 от 16.11.2017)

Руководитель: Генеральный директор Назар Руслан Алексеевич, действует на основании Устава

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Организация Байкальской Экспертизы Проектов»

Юридический адрес: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Безбокова, д. 7/3, оф. 7

ИНН 3812152637

КПП 381201001

ОГРН 1143850000436

1.3. Основания для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий выполнена на основании договора об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы №П-9131 от 07.06.2021 г., заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, между заявителем ООО «ОБЭП» и экспертной организацией ООО «СибСтройЭксперт».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Государственная экологическая экспертиза в отношении объекта капитального строительства выполняется согласно действующих нормативных документов.

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Нет данных.

1.6. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

В соответствии с требованиями Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, для проведения негосударственной экспертизы проектной документации представлены следующие документы:

- заявление на проведение негосударственной экспертизы;

- результаты инженерных изысканий:

Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Комплексная застройка в границах улиц Сибирская, ул. 6-я Советская, ул. Дальневосточная в Октябрьском районе г. Иркутска. Родные берега-2. III-я очередь строительства. Блок секция №9». Шифр 3012-7710-2013-ИГДИ. ООО «ИНГЕО», г. Иркутск, 2020 г.

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации по объекту: «Комплексная застройка в границах улиц Сибирская, ул. 6-я Советская, ул. Дальневосточная в Октябрьском районе г. Иркутска. Родные берега-2. III-я очередь строительства. Блок-секция № 9». Том 1. Шифр 1449-1941/1-ИГИ. ООО «ИНГЕО», г. Иркутск, 2019 г.;

Технический отчет по результатам инженерно-геофизических исследований, сейсмическое микрорайонирование по объекту: «Комплексная застройка в границах улиц Сибирская, ул. 6-я Советская, ул. Дальневосточная в Октябрьском районе г. Иркутска. Родные берега-2. III-я очередь строительства. Блок-секция № 9». Шифр 63-И/2021-ИГФИ. ООО «Востсибгеоспектр», г. Иркутск, 2021 г.;

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий объекту «Комплексная застройка в границах улиц Сибирская, ул. 6-я Советская, ул. Дальневосточная в Октябрьском районе г. Иркутска. Родные берега-2. III-я очередь строительства. Блок-секция №9». Шифр 18-21-ИЭИ. ООО «ЭКОПРОЕКТ». 2021.

- задание на выполнение инженерных изысканий, утвержденное заказчиком;
- выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование: «Комплексная застройка в границах улиц Сибирская, ул. 6-я Советская, ул. Дальневосточная в Октябрьском районе г. Иркутска. Родные берега-2. III-я очередь строительства. Блок секция №9».

Адрес (местоположение): Иркутская область, г. Иркутск, в границах улиц Сибирская, ул. 6-я Советская, ул. Дальневосточная.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

1. Назначение объекта капитального строительства – жилой дом;
2. Объект не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность;
3. Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация объекта сезонное морозное пучение грунтов, просадочность, землетрясения;
4. Не принадлежит к опасным производственным объектам;
5. Уровень ответственности объекта капитального строительства II (нормальный);
6. Имеются помещения с постоянным пребыванием людей;
7. Тип объекта: нелинейный.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование показателей, Ед. изм.	Количество
Площадь участка в границах отвода, м ²	2127,0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация
Нет данных.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса)

Источник финансирования: финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Ветровой район	III
Снеговой район	II
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы	8
Климатический район и подрайон	IV
Инженерно-геологические условия	II

В административном отношении район работ расположен в Октябрьском административном округе г. Иркутска, в квартале, ограниченном улицами Дальневосточная, Сибирская, 6-я Советская, Семена Лагоды.

Территория района входит в равнинную природную область р. Ангары, находящуюся в глубине Азиатского материка. Климат резко-континентальный с продолжительной зимой и коротким летом, с обильными осадками в теплый период года. В его формировании одним из важных факторов выступают условия рельефа и широта местности. В соответствии со СНиП район относится к первому IV климатическому подрайону.

Самый холодный месяц в году — январь, средняя температура составляет минус 17,9 °С.

Самый тёплый месяц — июль, средняя температура составляет плюс 18,5 °С.

Количество осадков в зимний период составляет 12 – 16 % от годовой величины и характеризуется высотой снежного покрова до 30 см., число дней в году со снежным покровом в среднем равно 170-190.

Направление и скорость преобладающих ветров зависят, в основном, от распределения атмосферного давления в различные сезоны года. Зимой на территории области преобладают юго-западные или юго-восточные ветры; летом в связи с приходом западных циклонов - северо-западные и западные. Среднее годовое значение скорости ветра – 2,0 м/с. Наименьшие скорости ветра наблюдаются в декабре. Средние скорости зимой не более 2 м/с.

Промерзание почв начинается с середины октября и продолжается до конца мая. Глубина распространения сезонной мерзлоты для сухих грунтов достигает 2,5 - 2,9 м.

Геоморфология и техногенные условия

Ландшафт местности района работ представляет собой всхолмлённую эрозионно-денудационную равнину, сформированную юрскими и четвертичными отложениями; и

относится к лесостепной зоне Иркутско-Черемховской равнины у северного подножия Саян. Основная часть Иркутска стоит на высокой пойме и террасах Ангары, Иркуты, Ушановки и других рек, окраины располагаются на склонах.

Под воздействием техногенных нагрузок почти во всех районах города возросло количество суффозионно-просадочных и эрозионных процессов.

В геоморфологическом отношении площадка производства работ расположена на третьей надпойменной правобережной террасе долины реки Ангара, перекрытой чехлом делювиальных отложений.

Площадка имеет уклон в юго-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности, в пределах контура проектируемой блок-секции колеблются от 468,01 до 468,94 м.

Гидрологическая сеть рассматриваемой территории представлена р. Ангара и ее притоками. Ближайший к площадке изысканий водоток р. Ангара, расположен на расстоянии около 300 м юго-западнее. Согласно п.4 ст.65 «Водного кодекса» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (в ред. От 14.10.2014 г. № 307-ФЗ) ширина водоохранной зоны реки Ангара составляет 200 м. Размер прибрежной зоны 50 м.

Экологические условия

Согласно административно-территориальному делению, объект расположен по адресу: Иркутская область, г. Иркутск. Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000023:34156. Категория земель – земли населённых пунктов.

С северной стороны от границы исследованного участка проходит автомобильная дорога. С восточной стороны от границы исследованного участка находится земельный участок с разрешенным использованием «для многоквартирной застройки».

С западной, южной стороны от границы исследованного участка находится земельный участок с разрешенным использованием по документу «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Согласно карте поверхностных водных объектов, исследуемый участок расположен на территории бассейна реки Ангара. Согласно геоморфологической карте, исследуемый участок расположен на поверхности 3-й надпойменной террасы.

Согласно карте почвенного покрова, район участка проведения изысканий характеризуется серыми почвами. Поверхность участка изысканий представлена насыпным грунтом, слоем асфальта.

При маршрутном обследовании участка изысканий была обнаружена травянистая растительность (сорные виды, такие как подорожник (*Plantago*), пырей ползучий (*Elytrigia repens*), зеленые насаждения (ель, груша). На исследуемой территории охраняемые, редкие и эндемичные виды растений, занесенные в Красные книги Иркутской области и Российской Федерации, отсутствуют.

Исследуемый участок относится к категории земель – земли населенных пунктов, не является охотничьими угодьями. Охотничьи ресурсы на этой территории не обитают. Возможны лишь их случайные заходы.

Из объектов животного мира на исследуемой территории обычны синантропные виды: черная ворона, сорока, сизый голубь, домовый воробей, домовая мышь, серая крыса. В период сезонных миграций не исключены залеты некоторых видов хищных птиц (черный коршун, обыкновенный канюк, чеглок, зимняк). Среди мигрирующих хищных птиц возможны редкие встречи видов, занесенных в Красную книгу РФ (сапсан) и в Красную книгу Иркутской области (восточный болотный лунь, кобчик).

При маршрутном обследовании на участке изысканий виды животных, занесенные в Красные книги РФ и Иркутской области, отсутствовали.

Ближайшим водным объектом к участку работ является река Ангара, береговая линия которой расположена на расстоянии более 270 м от границы исследуемой территории в юго-западном направлении.

Ширина водоохранной зоны реки Ангара согласно Водному кодексу РФ, ст. 65

составляет 200 м. Ширина прибрежной защитной полосы реки Ангара согласно Водному кодексу РФ, ст. 65 составляет 50 м.

Таким образом, участок строительства объекта расположен вне водоохранных зон, прибрежных защитных полос ближайших поверхностных водных объектов и для территории изысканий не установлены ограничения хозяйственной и иной деятельности, предусмотренные Водным кодексом РФ.

Исследуемый участок расположен в экологической зоне атмосферного влияния Байкальской природной территории.

В соответствии с перечнем муниципальных образований субъектов РФ, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения, в городе Иркутске находится ООПТ федерального значения «Ботанический сад Иркутского государственного университета».

Согласно письму от 27.05.2021 г. ФГБОУ ВО «ИГУ», территорию Ботанического сада биолого-почвенного факультета ИГУ составляют три земельных участка с кадастровыми номерами: 38:36:000033:28630, 38:36:000000:3223, 38:36:000033:51. Таким образом участок изысканий не находится в границах ООПТ федерального значения.

Территория Ботанического сада расположена от границы участка изысканий на расстоянии 3,2 км в западном направлении.

Согласно письму от 28.05.2021 г. Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области, перечень особо охраняемых природных территорий регионального значения Иркутской области утвержден приказом министерства от 18 июня 2020 г. № 26-мпр.

Согласно перечню особо охраняемых природных территорий регионального значения Иркутской области, участок изысканий расположен вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения.

По информации администрации г. Иркутска, в районе проведения изысканий, особо охраняемые природные территории местного значения г. Иркутска, места проживания коренных и малочисленных народов Севера отсутствуют.

Согласно перечню особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Иркутской области, ближайшей к участку изысканий особо охраняемой природной территорией регионального значения является территория памятника природы ландшафтного профиля «Кайский бор», расположенная от границы участка изысканий на расстоянии 4,9 км в северо-западном направлении; ближайшей к участку изысканий особо охраняемой природной территорией местного значения г. Иркутска является территория природного ландшафта «Кайская роща», расположенная от границы участка изысканий на расстоянии 4,3 км в северо-западном направлении.

Согласно письму службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области, на месте выполнения инженерно-экологических изысканий на объекте строительства «Комплексная застройка в границах улиц Сибирская, ул. 6-я Советская, ул. Дальневосточная в Октябрьском районе г. Иркутска. Родные берега-2. III-я очередь строительства. Блок-секция №9», кадастровый номер участка 38:36:000023:34156, часть рассматриваемого земельного участка, расположена в границах выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Стоянка Советская 1» (регистрационный номер 1.2.41 в Перечне выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области, утвержденном приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14 февраля 2017 года № 18-спр).

На основании ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника «Стоянка Советская 1» запрещается проведение строительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных работ до выполнения мероприятий по обеспечению его сохранности. Землепользователь обязан обеспечить сохранность памятника, расположенного в границах испрашиваемого земельного участка.

Согласно данным Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области, на месте выполнения работ действующих лицензий на право пользования участками недр местного значения нет.

Согласно информации, предоставленной администрацией города Иркутска, территория проектируемого объекта расположена вне границ зон санитарной охраны источника водоснабжения г. Иркутска (Ершовский водозабор).

Согласно информации ОГБУ «Иркутская городская станция по борьбе с болезнями животных», на исследуемом участке места утилизации биологических отходов, захоронений и скотомогильников (действующих и консервированных), в пределах участка работ и в ближайшем от него удалении в 1000 м в каждую сторону в районе производства работ не зарегистрированы.

Оценка фоновой загрязненности атмосферного воздуха района производства работ выполнена по данным ФГБУ «Иркутское УГМС». Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе составляют: диоксида серы (SO₂) – 0,119 мг/м³, оксида углерода (CO) – 2,0 мг/м³, диоксида азота (NO₂) – 0,115 мг/м³. Согласно представленным данным, средние фоновые значения загрязняющих веществ не превышают предельно допустимые концентрации максимально разового значения.

На основе расчета комплексного индекса загрязненности атмосферы по фоновым концентрациям, уровень загрязненности атмосферного воздуха на участке изысканий оценивается как «ниже среднего».

Оценка уровня химического загрязненности почвы выполнена по результатам лабораторных исследований 2 проб почвы, по следующим показателям: гранулометрический (зерновой) состав, органическое вещество, рН солевой вытяжки, рН водной вытяжки, калий подвижный, фосфор подвижный, нефтепродукты, бенз(а)пирен, кадмий, медь, никель, свинец, цинк, ртуть, мышьяк, емкость катионного обмена, водорастворимые токсичные соли, азот общий, натрий обменный, хлориды, аммоний обменный, нитраты.

Максимальное содержание нефтепродуктов составляет 5 мг/кг, следовательно, данные пробы относятся к допустимому уровню загрязненности.

По значению показателя загрязненности Z_c почва и грунт исследуемого участка относятся к «допустимой» категории загрязненности, данный грунт можно использовать без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

По результатам исследования сделаны выводы о степени токсичности пробы: образец не токсичен, не оказывает токсическое действие. Пробу можно отнести к практически неопасным отходам (5 класс опасности для окружающей среды).

Почва (грунт) не является плодородной и рекомендации по снятию плодородного и потенциально-плодородного слоя отсутствуют.

Результаты исследований радиологического загрязненности почв показали, что грунт на исследуемом участке отнесен к I классу радиационной безопасности, то есть характеризуется как радиационно-безопасный.

По санитарно-микробиологическим, санитарно-паразитологическим и санитарно-энтомологическим показателям пробы почвы относятся к «допустимой» категории загрязненности.

Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения на территории земельного участка не превышает 0,3 мкЗв/ч. Поверхностных радиационных аномалий не обнаружено.

Плотность потока радона с поверхности грунта не превышает нормативное значение 80 мБк/(м²с), согласно СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)».

Эквивалентный уровень шума не превысил установленный санитарный норматив (55 дБа) в исследованных точках. Максимальный уровень шума не превысил установленный санитарный норматив (70 дБа) в исследованных точках.

По результатам замеров уровень напряженности не превысил установленные

санитарные нормативы – 1 кВ/м и 10 мкТл для электрического и магнитного поля соответственно.

Гидрогеологические условия

Подземные воды на площадке на момент производства работ до глубины 25,0 м не встречены.

Инженерно-геологические условия

В геологическом строении участка производства работ на изученную глубину 25,0 м принимают участие делювиальные отложения четвертичного возраста, с поверхности, перекрытые насыпным грунтом (ИГЭ-1), мощность которого составила от 0,3 до 0,8 м.

Делювиальные отложения вскрываются с глубины 0,3 – 0,8 м, непосредственно под насыпным грунтом, подошва до глубины 25,0 м не вскрыта. Вскрытая мощность толщи составила от 24,2 до 24,7 м.

Делювиальные отложения выделены в следующие инженерно-геологические элементы: суглинок твердый просадочный (ИГЭ-2), суглинок твердый (ИГЭ-3), суглинок полутвердый (ИГЭ-4) и суглинок тугопластичный (ИГЭ-5).

Всего, в разрезе площадки строительства, проектируемой блок-секции в соответствии с требованиями ГОСТ 25100-2011 выделено 5 инженерно-геологических элементов.

По категории сложности инженерно-геологических условий площадка изысканий относится к II (средней сложности) категории (приложение А таблица А.1 СП 47.13330-2012).

Степень агрессивного воздействия хлоридов в грунтах на стальную арматуру железобетонных конструкций – неагрессивная. Степень агрессивного воздействия сульфатов в грунтах на бетоны марок по водонепроницаемости W4-W20 – неагрессивная. По результатам лабораторных определений коррозионная активность грунта по отношению к углеродистой и низколегированной стали - высокая.

Нормативные и расчетные значения показателей физико-механических свойств грунтов для выделенных ИГЭ по лабораторным данным приведены в отчете.

Специфические грунты

К специфическим грунтам, выделенным в соответствии с СП-11-105-97, часть III и встреченным на площадке изысканий, относятся насыпной грунт и просадочный грунт.

При проектировании в зоне развития специфических грунтов, рекомендуется руководствоваться соответствующими разделами СП 22.13330.2011.

1) Насыпной грунт (ИГЭ-1), характеризуется неоднородным составом, вскрывается с поверхности, нижняя граница распространения достигает глубины 0,3 – 0,8 м.

В соответствии с п.6.6.4 СП 22.13330.2011 по способу отсыпки насыпной грунт характеризуется как свалки грунтов, отходов производств и бытовых отходов, образовавшихся в результате неорганизованного накопления различных материалов.

Насыпной грунт не рекомендуется использовать в качестве основания фундаментов.

2) Просадочный грунт (ИГЭ-2) получил широкое распространение на площадке изысканий. Просадочный грунт вскрывается в интервале глубин с 0,3 до 17,0 м. Кровля просадочной толщи вскрывается с глубины 0,3-14,3 м, подошва распространяется до глубины 5,6 - 17,0 м, мощность просадочной толщи составила от 2,3 до 6,3 м. Суглинки проявляют просадочные свойства при замачивании, как от дополнительных нагрузок, так и от собственного веса. Суммарная просадка грунтов от собственного веса по скважинам № 16701, 16702, 16703, 16704 достигает, соответственно, 4,40 см; 4,60 см; 4,83 см; 2,70 см.

Грунтовые условия по просадочности I типа.

Геологические и инженерно-геологические процессы

Современные физико-геологические процессы и явления, имеющие место на изучаемой площадке, неразрывно связаны с климатическими особенностями района и его

геологическим строением. На данном участке проявлено сезонное морозное пучение грунтов, просадочность и землетрясения.

Морозное пучение

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по данным многолетних наблюдений составляет 2,8 м.

По степени пучинистости (ГОСТ 25100-2011 таблица Б.27) грунты площадки относятся к слабопучинистым (ИГЭ-2, ИГЭ-3, ИГЭ-4) и среднепучинистым (ИГЭ-5). При полном водонасыщении суглинки ИГЭ-2 перейдут в чрезмерно пучинистое состояние.

Площадная пораженность территории составляет 100%. Категория опасности процесса пучения согласно СП 115.13330.2016 – весьма опасная.

Просадочность

В основании проектируемой блок-секции распространены просадочные грунты. Площадная пораженность территории составляет 100%. Категория опасности процесса согласно СП 115.13330.2016 – весьма опасная.

Сейсмичность

Сейсмичность площадки согласно СП 14.13330.2014 (г. Иркутск) в соответствии с картами ОСР-2015 составляет по карте А (массовое строительство) - 8 (восемь) баллов, по картам В и С (объекты повышенной ответственности и особо ответственные объекты) – 9 (девять) баллов.

Сейсмическая опасность площадки в естественных условиях, согласно карте СМР г. Иркутска (ЗАО ВостСибТИСИЗ 1988 г), с учетом инженерно-геологических условий составляет 8 (восемь) баллов.

В фактически вскрытом разрезе от отметок поверхности земли на изученную глубину 25,0 м, залегают грунты II категории по сейсмическим свойствам.

Сейсмическая опасность исследуемой площадки, согласно результатам расчётов по методу сейсмических жёсткостей, оценивается в 8 баллов шкалы MSK-64 для карты ОСР-2015-А с учётом округления до целочисленного значения.

По результатам измерений сейсмических свойств грунтов методом микросейсм сейсмическая опасность для исследуемой площадки определяется в 8 баллов шкалы MSK-64 для карт ОСР-2015-А (с учётом округления до целочисленных значений). Резонансные (преобладающие) частоты колебаний верхней части разреза находится в интервале 2,2 – 4,4 Гц.

По результатам расчетного метода, с учётом того, что для коренных пород сейсмическая интенсивность уменьшается на 1 балл относительно средних грунтов, в итоге, сейсмическая опасность исследуемой площадки определяется в 8 баллов для карты ОСР-2015-А.

Выполненные исследования на площадке комплексной застройки в границах улиц Сибирская, ул. 6-я Советская, ул. Дальневосточная в Октябрьском районе г. Иркутска с целью уточнения сейсмической опасности комплексом инструментальных и расчётных инженерно-сейсмологических методов, позволяют оценить сейсмическую опасность на свободной поверхности площадки в 8 баллов.

Площадная пораженность территории составляет 100%. Категория опасности процесса землетрясение согласно СП 115.13330.2016 – весьма опасная.

2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства

Нет данных.

2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Нет данных.

2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Проектная документация не рассматривалась.

2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Проектная документация не рассматривалась.

2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

Проектная документация не рассматривалась.

2.11. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

- кадастровый номер 38:36:000023:34156.

2.12. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Проектная документация не рассматривалась.

2.13. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Нет данных.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Нет данных.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Иркутская область, г. Иркутск.

3.4. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Отчеты по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям выполнены:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНГЕО»

ОГРН 1033801755019

ИНН 3812020373

КПП 381201001

Юридический адрес: 664082, Иркутская область, город Иркутск, Улан-Баторская улица, дом 49

ООО «ИНГЕО» является членом СРО Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009.

Выписка из реестра членов СРО от 20.05.2020 г. №3604/2020.

Отчет по инженерно-геофизическим исследованиям выполнен

ООО «Востсибгеоспектр»

Фактический адрес: 664017, г. Иркутск, мрн. Радужный, д.109, кв. 22.

ИНН 3812118393

КПП 381201001

ОГРН – 1163850055896.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации АС «СтройИзыскания» от 11 августа 2021 г. Регистрационный номер в реестре членов №190418/306.

Отчет по инженерно-экологическим изысканиям выполнен:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОПРОЕКТ» (ООО «ЭКОПРОЕКТ»).

ИНН 3812534837

КПП 380801001

ОГРН 1213800002327

Юридический адрес: 664025, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Сурикова, д. 4, оф.402.

Является членом Ассоциации Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания» (Ассоциация СРО «МРИ»), регистрационный номер в государственном реестре СРО-И-035-26102012.

Выписка из реестра членов Ассоциации СРО «МРИ» №4646 от 21 июня 2021 г.

3.5. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью Финансово-строительная компания «Родные Берега» (ООО ФСК «Родные Берега»)

Юридический адрес: 664022, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, 4/4

ИНН 3811155730

КПП 381101001

ОГРН 1113850054218

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, утвержденное генеральным директором ООО «ФСК «Родные берега» Н.А. Тогушевой;

- дополнение к заданию на выполнение инженерно-геодезических изысканий об изменении системы высот, утвержденное Генеральным директором ООО «ФСК «Родные берега» Н.А. Тогушевой;

- задание на выполнение инженерно-геологических изысканий утверждено генеральным директором ООО «ФСК «Родные берега» Н. А. Тогушевой, согласованное директором ООО «ИНГЕО» Н. М. Шимараевым;

- задание на производство инженерно-геофизических исследований утверждено

генеральным директором ООО «ФСК «Родные берега» Н. А. Тогушевой, согласованное генеральным директором ООО «ВСГС» Л.А. Усыниным;

- техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий, утвержденное генеральным директором ООО ФСК «Родные берега» Н.А. Тогушевой, согласованное генеральным директором ООО «ЭКОПРОЕКТ» А.Г. Печерским.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

- программа инженерно-геодезических изысканий, согласованная Генеральным директором ООО «ФСК «Родные берега» Н.А. Тогушевой;

- программа работ на производство инженерно-геологических изысканий утверждена Директором ООО «ИНГЕО Н. М. Шимараевым;

- программа инженерно-геофизических исследований (сейсмическое микрорайонирование), утвержденная генеральным директором ООО «ВСГС» Л.А. Усыниным, согласованная генеральным директором ООО «ФСК «Родные берега» Н.А. Тогушевой;

- программа инженерно-экологических изысканий, утвержденная генеральным директором ООО «ЭКОПРОЕКТ» А.Г. Печерским, согласованное генеральным директором ООО ФСК «Родные берега» Н.А. Тогушевой.

3.8. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Нет данных.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Комплексная застройка в границах улиц Сибирская, ул. 6-я Советская, ул. Дальневосточная в Октябрьском районе г. Иркутска. Родные берега-2. III-я очередь строительства. Блок секция №9». Шифр 3012-7710-2013-ИГДИ. ООО «ИНГЕО», г. Иркутск, 2020 г.

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации по объекту: «Комплексная застройка в границах улиц Сибирская, ул. 6-я Советская, ул. Дальневосточная в Октябрьском районе г. Иркутска. Родные берега-2. III-я очередь строительства. Блок-секция № 9». Том 1. Шифр 1449-1941/1-ИГИ. ООО «ИНГЕО», г. Иркутск, 2019 г.

Технический отчет по результатам инженерно-геофизических исследований, сейсмическое микрорайонирование по объекту: «Комплексная застройка в границах улиц Сибирская, ул. 6-я Советская, ул. Дальневосточная в Октябрьском районе г. Иркутска. Родные берега-2. III-я очередь строительства. Блок-секция № 9». Шифр 63-И/2021-ИГФИ. ООО «Востсибгеоспектр», г. Иркутск, 2021 г.

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий объекту «Комплексная застройка в границах улиц Сибирская, ул. 6-я Советская, ул. Дальневосточная в Октябрьском районе г. Иркутска. Родные берега-2. III-я очередь строительства. Блок-секция №9». Шифр 18-21-ИЭИ. ООО «ЭКОПРОЕКТ». 2021.

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Комплексная застройка в границах улиц Сибирская, ул. 6-я Советская, ул. Дальневосточная в Октябрьском районе

г. Иркутска.

Родные берега-2. III-я очередь строительства. Блок секция N9» выполнены по договору № 2013 от 03.03.2020 г. с ООО ФСК «Родные Берега», на основании технического задания, выданного ООО ФСК «Родные Берега», с соблюдением требований нормативно-технических документов, инструкций и программы на производство работ.

Полевые работы выполнены 10 марта 2020 г.

Работы выполнены в СК г. Иркутска и Балтийской системе высот.

Виды и объемы выполненных работ

Виды работ	Ед. изм.	Объем
Обследование съемочных точек	точка	7
Топографическая съемка масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра (текущих изменений)	га	1,2
Привиска геологических выработок	скважина	2
Составление технического отчета	отчет	1

В районе работ Предприятием № 1 в разные годы создана государственная геодезическая сеть в виде полигонометрии 4 класса, опорная геодезическая сеть в виде полигонометрии 1, 2 разрядов, высотная сеть нивелирования IV класса. Пункты ГГС, ГСС при производстве работ не использовались.

Вблизи участка работ отысканы и признаны пригодными для геодезических измерений закрепленные в асфальте дюбельными гвоздями точки Т1, А1, А2, А3, А4, А5, А6 теодолитного хода, выполненного на объекте «Комплексная застройка в границах улиц Сибирская, ул. 6-я Советская, ул. Дальневосточная в Октябрьском районе г. Иркутска. Родные берега -2. III-я очередь строительства. Этап строительства блок-секция №7, блок-секция №8», ООО «Ингео», 2018 г, Т.О. 2779-7122-1835-ИГДИ (положительное заключение экспертизы № 38-2-1-3-0025-18 проведенной обществом с ограниченной ответственностью "Организация Байкальской Экспертизы Проектов" от «27» июня 2018г.).

Участок работ покрыт топопланами масштаба 1:500, выполненными разными организациями в разные годы в СК г. Иркутска и Балтийской/ Балтийской, 77 г. СВ. Высота сечения рельефа 0.5 метра.

На участок работ имеются топографические планы номенклатуры 83-33,34,41,42 в городской разграфке. Подлежащие обновлению материалы получены из ИСОГД г. Иркутска в ПО «Панорама» формат sxf на основании регистрации работ.

Кадастровый план территории, получен из ЕГРН посредством ПО «Технокад-Экспресс» в МСК-38. Использован для обозначения на топографическом плане границ землепользований, землевладений, ОКС.

Корректурa топографических планов съемок прошлых лет осуществлялась сравнением имеющихся планов с натурой. Дальнейшая пригодность их к использованию в работе определялась линейными промерами от твердых контуров и точек планово-высотного съемочного обоснования.

Горизонтально-вертикальная съемка изменившихся и новых контуров, объектов ситуации и рельефа выполнена полярным способом при одном положении вертикального круга электронным тахеометром Leica FlexLine TS02 power arctic № 1341950.

Высоты расположенных в колодцах труб (лотков) определены промерами от обечайки с точностью отсчета по лазерной рулетке Leica DISTO D8 №512730083 до 1 см. Высоты точек мощения у колодцев, рельефа, тротуара определялись при одном положении вертикального круга электронным тахеометром Leica FlexLine TS02 power arctic № 1341950, высоты подвесов проводов на опорах – при 2-х положениях вертикального круга или при помощи лазерной рулетки Leica DISTO D8 №512730083.

Обмеры существующих зданий, сооружений, линейные засечки, контрольные промеры между пикетами выполнялись лазерной рулеткой Leica DISTO D8 №512730083 с точностью до 1 см.

Местоположение и глубина залегания подземных электрокабельных линий определены при производстве предыдущих съемок, применения трассопоискового оборудования не потребовалось.

Внесение изменений в цифровую модель местности (п.3.3) производилось в ПО «Панорама».

Результаты обновления сданы в информационную систему ДОГД г. Иркутска (ИССОГД) в исходном формате – sxf.

Для целей проектирования ЦММ из программы ПО «Панорама» формат sxf конвертирована в формат dwg, обеспечивающем обработку модели в ПО AutoCAD. На плане по сведениям нанесены границы земельных участков и объектов капитального строительства, конвертация данных выполнена в ПК CREDO_Транскор 1.1. Красные линии планировочных элементов по данным – отсутствуют.

Полнота и правильность нанесения подземных (надземных) коммуникаций на территории согласована со службами эксплуатационных организаций.

Полученный в результате инженерно-геодезических изысканий инженерно-топографический план масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м, может быть использован для проектирования объекта как полноценный и достоверный материал.

Инженерно-геологические изыскания

Назначение объекта капитального строительства – жилой дом.

Комплекс выполненных инженерно-геологических изысканий включал полевые работы, лабораторные исследования грунтов и камеральную обработку материалов.

Для изучения геолого-литологического строения разреза площадки и опробования грунтов, в соответствии с требованиями технического задания и программой работ, всего было пройдено 4 скважины глубиной по 25,0 м.

Бурение скважин осуществлялось в период с 02 по 05 апреля 2019 г. Бурение производилось с помощью самоходной буровой установки ПБУ-2-364 на базе а/м КАМАЗ, колонковым способом, «всухую», диам. 151, 132 мм. Общий объем бурения составил 100,0 п.м.

В процессе бурения скважин производился отбор проб ненарушенного (монолиты) и нарушенного (мешки и бюксы) сложения. Монолиты отбирались с помощью разъемного грунтоноса марки «Гидропроект» диаметром 127 мм. Отбор, хранение и транспортировка образцов выполнялась в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014.

Общий объем опробования составил:

- отбор монолитов из глинистых грунтов – 50.

По окончании буровых работ все выработки ликвидированы путем засыпки.

Лабораторные исследования грунтов проводились в Лаборатории Инженерной Геологии ООО «ИНГЕО» (свидетельство об аккредитации ЛИГ № ИЛ/ЛРИ-00288, свидетельство об аккредитации ЛИГ № ИЛ/АЛ-00077).

Методы выполнения лабораторных исследований приняты в соответствии с действующими ГОСТами: ГОСТ 5180-2015, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 12248-2010 и др.

Полный объем лабораторных испытаний грунтов составил:

- полный комплекс физико-механических свойств глинистых грунтов – 24;

- сокращенный комплекс физико-механических свойств глинистых грунтов – 22;

- полный комплекс физических свойств глинистых грунтов – 4;

- определение коррозионной активности грунта по отношению к углеродистой и низколегированной стали– 13;

- определение степени агрессивного воздействия сульфатов в грунтах на бетоны

требования по водонепроницаемости W4 - W20 – 13;

- определение степени агрессивного воздействия хлоридов в грунтах на стальную арматуру железобетонных конструкций- 13;

- степень пучинистости – 10.

Работы по микросейсморайонированию проводились в августе 2021 года с целью уточнения данных по сейсмичности площадки строительства на стадии проектная документация, рабочая документация.

Задачи сводились к выполнению сейсмологических и геофизических исследований и проведению сейсмического микрорайонирования участка строительства.

Объемы работ:

1. Сейсморазведка КМПВ – 1 с/з, 10 физических наблюдений (ф.н).
2. Регистрация микросейсм – в 2 пунктах измерений.
3. Сбор и обработка фондовых материалов;
4. Камеральная обработка полевых материалов;
5. Составление технического отчёта.

Скорости сейсмических волн измерялись методом преломлённых волн (МПВ) 24-х канальной компьютеризированной цифровой станцией «Лакколит X – M2» (Россия).

Всего выполнен 1 сейсмозонд с возбуждениями колебаний в 10 пунктах, получено 10 сводных сейсмограмм. Схема расположения сейсмозондирований на участке исследований представлена на карте СМР.

Обработка данных и составление отчета выполнено с использованием программ пакета Microsoft Office, программы AutoCAD Plus версия 8.0 локальная, а также модуля CREDO-GEO специализированного программного комплекса CREDO (сертификат ГОССТРОЯ РОССИИ № РОСС ВУ. СП11.Н00111 от 01.08.2003 г).

Карта фактического материала составлена на топографическом плане масштаба 1:500, предоставленном Заказчиком (графическая часть, карта фактического материала).

Инженерно-экологические изыскания.

Инженерно-экологические изыскания по объекту «Комплексная застройка в границах улиц Сибирская, ул. 6-я Советская, ул. Дальневосточная в Октябрьском районе г. Иркутска. Родные берега-2. III-я очередь строительства. Блок-секция №9», выполнены в июне 2021 года ООО «ЭКОПРОЕКТ» с целью получения материалов в объеме необходимом и достаточном для разработки проектной и рабочей документации и прохождения экспертизы в соответствии с требованиями законодательства РФ, нормативных технических документов федеральных органов исполнительной власти и градостроительному законодательству РФ; получения достоверной оценки современного состояния окружающей среды для выполнения на этапе проектирования качественного и количественного прогноза влияния проектируемого объекта на ее компоненты при строительстве и его эксплуатации.

Работы выполнены согласно программе производства инженерно-экологических изысканий с соблюдением действующих требований и нормативных документов по инженерно-экологическим изысканиям.

Инженерно-экологические изыскания выполнены в четыре этапа: подготовительный, полевой, лабораторный и камеральный. Объемы выполненных работ составляют:

- Сбор, обработка и анализ опубликованных и фондовых материалов, данных о состоянии природной среды и предварительная оценка экологического состояния территории;

- Маршрутные наблюдения с описанием растительного и животного мира – 2127 м²;

- Геоэкологическое исследование почвы: Химические показатели – 1 проба; Агрохимические показатели – 1 проба; Санитарно-бактериологические показатели – 10

проб; Санитарно-паразитологические показатели – 10 проб; Гамма – спектрометрический анализ – 1 проба;

- Геоэкологическое исследование грунта: Химические показатели – 1 проба; Агрохимические показатели – 1 проба; Гамма – спектрометрический анализ – 1 проба;

- Исследование атмосферного воздуха;

- Мощность дозы гамма-излучения – 10 точек;

- Плотность потока радона – 15 точек;

- Измерение эквивалентного и максимального уровней звука – 4 точки;

- Измерение ЭМИ – 4 точки;

- Составление программы на выполнение инженерно-экологических изысканий;

- Составление технического отчета.

Аналитические лабораторные работы выполнялись в:

- Испытательной лаборатории ООО «ОБИС» (аттестат аккредитации № RA.RU.21ЭН61 от 08.07.2016 г.);

- Испытательном лабораторном центре ФГБУ «Иркутская межобластная ветеринарная лаборатория» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21ПО90 от 5 ноября 2014 г.);

- Испытательной лаборатории ФГБУ «Центр агрохимической службы «Иркутский» (аттестат аккредитации № RA.RU.50805 от 22 декабря 2015 г.);

- Испытательной лаборатории ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Иркутской области» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21АУ13 от 14 февраля 2018 г.).

Радиационные исследования выполнены с использованием следующих средств измерения: ДКГ-09Д Чек (заводской номер 127, свидетельство о поверке № С-АШ/09-04-2021/55443553 действительно до 08.04.2022г), ДКС-96 (заводской номер Д009, свидетельство о поверке № С-НН16-03-2021/45450876 действительно до 15.03.2023г), комплекс измерительный для мониторинга радона КАМЕРА-01 (заводской номер 555, свидетельство о поверке № С-НН16-03-2021/45450876 действительно до 28.11.2020г).

Измерения уровня шума и напряженности электрических и магнитных полей выполнены с использованием следующих средств измерения: калибратор акустический «Защита-К» (заводской номер 64012, свидетельство о поверке № С-НН/12-05-2021/62609775 действительно до 11.05.2022г), шумомер-анализатор спектра цифровой портативный, Алгоритм-001 (заводской номер 46612, свидетельство о поверке № С-БП/12-04-2021/56354792 действительно до 11.04.2022г), измеритель параметров электрического и магнитного полей ВЕ-метр (заводской номер 56019, свидетельство о поверке № 5396/19-Э действительно до 13.04.2021г).

По результатам инженерно-экологических изысканий составлен отчет с текстовыми и графическими приложениями. Проведен анализ результатов, полученных в ходе полевых и лабораторных исследований. Дана оценка загрязненности компонентов природной среды и составлен прогноз возможных изменений природной среды в зоне влияния проектируемых сооружений. Представлены рекомендации по организации природоохранной деятельности и экологического мониторинга.

4.1.3. Система об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Инженерно-технические изыскания:

- программа работ оформлена подписью и печатью заказчика;

- система высот изменена на Балтийскую 1977 года дополнением к техническому заданию;

- пункт 3.4 отчета дополнен информацией о номере, дате и исполнителе оказания услуги по проведению экспертизы ранее выполненных работ;

- инженерно-технический план создан переводом из DWG в PDF в

соответствия с приказом МИНСРОЯ РФ от 12 мая 2017 г. N 783/пр.;

- в отчет включен каталог инженерно-геологических выработок;
- на инженерно-топографическом плане показаны геологические выработки;
- внесенные в технический отчет изменения оформлены в соответствии с ГОСТ 21.300-2014.

Инженерно-геологические изыскания:

- предоставлена выписка СРО;
- техническое задание на инженерно-геофизические исследования утверждено экспертиком;
- программа работ на инженерно-геофизические исследования согласована экспертиком.

4.2. Описание технической части проектной документации

Проектная документация не рассматривалась.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Рассмотренные результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов и техническим заданиям, с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы и могут быть использованы для подготовки проектной документации.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Общие выводы

Результаты инженерных изысканий на «Комплексная застройка в границах улиц Сибирская, ул. 6-я Советская, ул. Дальневосточная в Октябрьском районе г. Иркутска. Родные берега-2. III-я очередь строительства. Блок секция №9», соответствуют требованиям технических регламентов, Федерального закона «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. №184-ФЗ, Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009г. №384-ФЗ, СП 47.13330.2012 (2016) Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».

5.4. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

№п/п	Должность эксперта/ Направление деятельности/ Номер аттестата	Фамилия, имя, отчество	Подпись эксперта
1	Эксперт/ 1.1 Инженерно-геодезические изыскания /Аттестат № МС-Э-19-1-12026 срок действия с 15.05.2019 по 15.05.2024	Мельникова Вера Васильевна	
2	Эксперт/ 1.2 Инженерно-геологические изыскания /Аттестат № МС-Э-34-1-7880 срок действия с 28.12.2016 по 28.12.2021	Ленинградская Светлана Павловна	
3	Эксперт/ 1.4 Инженерно-экологические изыскания /Аттестат № МС-Э-62-1-3979 срок действия с 22.08.2014 по 22.08.2024	Колесова (Триф) Ирина Александровна Иркутская СРО «СибСтройЭксперт»	

Положительное заключение негосударственной экспертизы по объекту «Комплексная застройка в границах улиц Сибирская, ул. 6-я Советская, ул. Дальневосточная в Октябрьском районе г. Иркутска. Родные берега-2. III-я очередь строительства. Блок секция №9»



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001304

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611129

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001304

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СибСтройЭксперт») ОГРН 1122468053575

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

нахождения

660059, Красноярский край, город Красноярск, Семафорная улица, здание 441 «а», комната 5

(адрес юридического лица)

получено (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получены аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 16 ноября 2017 г. по 16 ноября 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

М.П.

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

(подпись)

ВЕРНО
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ИЗАР Р. А
ООО «СИБСТРОЙЭКСПЕРТ»
ОРИГИНАЛ ХРАНИТСЯ В БУХГАЛТЕРИИ
ОРГАНИЗАЦИИ



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
на 18 (восемнадцати) листах
Общество с Ограниченной Ответственностью
«СибСтройЭксперт»

Генеральный директор Р. А. Назар

23.02.2021г.

