

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
финансово-строительной компании «Родные Берега»
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
664022, г. Иркутск, ул. Семена Лагоды, д. 4/4
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

внесены изменения в соответствии с положительным заключением экспертизы

Дата 23 декабря 2021 года

№ 38-гу38303000-41-2021

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V	
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная застройка в границах улиц Сибирская, ул. 6-я советская, ул. Дальневосточная в Октябрьском районе г. Иркутска. Родные Берега – 2. III очередь строительства. Блок-секция № 9	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Организация Байкальской Экспертизы Проектов» Общество с ограниченной ответственностью «Организация Байкальской Экспертизы Проектов»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы от 25.08.2021 г. № 38-2-1-2-047783-2021 Положительное заключение от 16.12.2021 г. № 38-2-1-2-078377-2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000023:34156	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000023	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU3830300020210270 от 25.06.2021, выданный департаментом архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 17-19 ООО «Архитектурное бюро «Мегаполис», свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-052-11112009, выдано 16.03.2018 г. Ассоциация саморегулируемая организация «Байкальское общество архитекторов и инженеров»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Блок-секция № 9		
	Общая площадь здания (кв. м):	4275,78	Площадь участка 2127
	Объем (куб.м.):	14918,4	В том числе подземной части (куб.м.): 1839,6

Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	до 30
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	
Площадь застройки (кв. м):	591,77		
Количество квартир (шт.):	56		
Жилая площадь квартир (кв. м.)	1363,74		
Площадь квартир без учета площади балконов (кв. м.)	2386,45		
Общая площадь квартир с учетом площади балконов (кв. м.)	2465,76		
Площадь административно-управленческих помещений офисов (кв. м.)	530,59		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Сибирская
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Срок действия настоящего разрешения до " 18 января 2023 г. в соответствии с ч.19 ст.51 ГрК РФ, проектной документацией (Раздел 6 шифр 17-19-ПОС)

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

П.Г. Антонова
(расшифровка подписи)

23 " декабря 20 21 г.

М.П.
Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.